

**შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება  
მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია “Piazza Capital”**

ფინანსური ანგარიშგება და  
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა  
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

**შინაარსი**

გვერდი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა	I-III
მოგება-ზარალი და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	1
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	2
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება	3
ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება	4
განმარტებითი შენიშვნები	5-30

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში.

ათწილადის სიმბოლოა წერტილი („ .“), რიცხვის თანრიგების გაყოფის სიმბოლოა მძიმე („ / „)

## **დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა**

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია „Piazza Capital“-ის მფლობელებსა და სამეთვალყურეო საბჭოს

### **პირობითი მოსაზრება**

ჩავატარეთ შპს „Piazza Capital“-ის (შემდგომში „კომპანია“) ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლის მოგება ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებისგან, მფლობელთა კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისა და ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგებისგან, ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, გარდა პირობითი მოსაზრების საფუძველის აბზაცში ასახული საკითხის შესაძლო ეფექტისა, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლისთვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს სტანდარტები“) შესაბამისად.

### **პირობითი მოსაზრების საფუძველი**

2018 წლის საანგარიშგებო პერიოდში მისომ მფლობელებზე გაანაწილა დივიდენდი 323,597 ლარის ოდენობით რომელიც 230,160 ლარით აღემატება კომპანიის 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით დაგროვილ გაუნაწილებელ მოგებას. ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების მიხედვით მისოს დივიდენდის განაწილება შეუძლია, მხოლოდ დაგროვილი გაუნაწილებელი მოგებიდან. დაგროვილ გაუნაწილებელ მოგებაზე გადაჭარბებული თანხის მფლობელებზე გადანაწილება მიიჩნევა, როგორც გაცემული სესხი დამფუძნებელზე ან მფლობელების კაპიტალის შემცირება. მფლობელებზე გაცემული ფულადი სახსრების დივიდენდად არასწორი კლასიფიკაციის გამო, კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება შემცირებულია 230,160 ლარით. აღნიშნული საკითხის არსებითი ზეგავლენის გამო კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებაზე, ჩვენი მოსაზრება 230,160 ლარზე მოდიფიცირებულია

აუდიტი წარმართეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების („ასს“-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის შემდეგ ნაწილში - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ დამოუკიდებლები ვართ კომპანიისგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს („ბესს“) პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსის („ბესს-ის ეთიკის კოდექსი“) შესაბამისად, და შესრულებული გვაქვს ბესს-ის ეთიკის კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი პირობითი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

### **სხვა ინფორმაცია**

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია კომპანიის ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს ინფორმაციას, რომელიც შეტანილია 2021 წლის მმართველობის ანგარიშში მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებასა და ჩვენ მიერ მასზე გაცემულ აუდიტორის დასკვნას.

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და არანაირი ფორმის მარწმუნებელ დასკვნას არ წარმოვადგენთ მასზე.

ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება. ამასთან დაკავშირებით, ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა თქვენი ინფორმირება.

ჩვენ შევასრულეთ გარკვეული პროცედურები, რაც საჭიროა კომპანიის მმართველობის ანგარიშის შესაბამისობის შესახებ დასკვნის შესადგენად, „საქართველოს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე -7 მუხლის მე -6 პუნქტთან მიმართებით და ანგარიში ამ საკითხთან დაკავშირებით გამოვცეით ცალკე წერილით, რომელიც თარიღდება 2022 წლის 7 ივნისით.

**ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე**

კომპანიის ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფასს სტანდარტების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

**აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე**

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.

- ჩვენ ვსწავლობთ აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავეგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის დაშვების გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გაგლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

7 ივნისი 2022

არესემ საქართველოს სახელით

გარიგების პარტნიორი: პაატა ჩუბინიძე

RSM Georgia

85, Z.Paliashvili str  
Tbilisi 0162, Georgia

T +995 (32) 255 88 99  
F +995 (32) 255 88 99

www.rsm.ge

## დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შებლუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია „Piazza Capital“-ის მფლობელებსა და სამეთვალყურეო საბჭოს

### პირობითი მოსაზრება

ჩავატარეთ შპს „Piazza Capital“-ის (შემდგომში „კომპანია“) ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლის მოგება ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებისგან, მფლობელთა კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისა და ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგებისგან, ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, გარდა პირობითი მოსაზრების საფუძველის აბზაცში ასახული საკითხის შესაძლო ეფექტისა, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლისთვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს სტანდარტები“) შესაბამისად.

### პირობითი მოსაზრების საფუძველი

2018 წლის საანგარიშგებო პერიოდში მისომ მფლობელებზე გაანაწილა დივიდენდი 323,597 ლარის ოდენობით რომელიც 230,160 ლარით აღემატება კომპანიის 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით დაგროვილ გაუნაწილებელ მოგებას. ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების მიხედვით მისოს დივიდენდის განაწილება შეუძლია, მხოლოდ დაგროვილი გაუნაწილებელი მოგებიდან. დაგროვილ გაუნაწილებელ მოგებაზე გადაჭარბებული თანხის მფლობელებზე გადანაწილება მიიჩნევა, როგორც გაცემული სესხი დამფუძნებელზე ან მფლობელების კაპიტალის შემცირება. მფლობელებზე გაცემული ფულადი სახსრების დივიდენდად არასწორი კლასიფიკაციის გამო, კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება შემცირებულია 230,160 ლარით. აღნიშნული საკითხის არსებითი ზეგავლენის გამო კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებაზე, ჩვენი მოსაზრება 230,160 ლარზე მოდიფიცირებულია

აუდიტი წარვმართეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების („ასს“-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის შემდეგ ნაწილში - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ დამოუკიდებლები ვართ კომპანიისგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს („ბესს“) პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსის („ბესს-ის ეთიკის კოდექსი“) შესაბამისად, და შესრულებული გვაქვს ბესს-ის ეთიკის კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი პირობითი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

### სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია კომპანიის ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს ინფორმაციას, რომელიც შეტანილია 2021 წლის მმართველობის ანგარიშში მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებასა და ჩვენ მიერ მასზე გაცემულ აუდიტორის დასკვნას.

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და არანაირი ფორმის მარწმუნებელ დასკვნას არ წარმოვადგენთ მასზე.

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავეცნოთ გემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს გემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება. ამასთან დაკავშირებით, ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა თქვენი ინფორმირება.

ჩვენ შევასრულეთ გარკვეული პროცედურები, რაც საჭიროა კომპანიის მმართველობის ანგარიშის შესაბამისობის შესახებ დასკვნის შესადგენად, „საქართველოს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე -7 მუხლის მე -6 პუნქტთან მიმართებით და ანგარიში ამ საკითხთან დაკავშირებით გამოვეცით ცალკე წერილით, რომელიც თარიღდება 2022 წლის 7 ივნისით.

### **ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე**

კომპანიის ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფასს სტანდარტების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის გედამხედველობაზე.

### **აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე**

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდებთ თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდებთ შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარ განზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.

- ჩვენ ვსწავლობთ აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავეგემოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის დაშვების გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვანვით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

7 ივნისი 2022

არესემ საქართველოს სახელით

გარიგების პარტნიორი: პაატა ჩუბინიძე

RSM Georgia  
S. Chubiniძე



შპს მისო „Piazza Capital“  
 ფინანსური ანგარიშგება  
 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით  
 ქართულ ლარში

მოგება ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

	შენიშვნა	2021	2020
საპროცენტო შემოსავალი	4	1,396,037	1,439,720
საპროცენტო ხარჯი	4	(267,035)	(293,016)
საპროცენტო ხარჯი საიჯარო ვალდებულებებზე	4	(970)	(4,488)
<b>წმინდა საპროცენტო შემოსავალი</b>		<b>1,128,032</b>	<b>1,142,216</b>
სესხების გაუფასურების ანარიცხი	9	(1,141,806)	(205,344)
<b>წმინდა საპროცენტო შემოსავალი სესხების გაუფასურების ანარიცხის შემდეგ</b>		<b>(13,774)</b>	<b>936,872</b>
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	5	(278,888)	(225,961)
უცხოურ ვალუტაში ოპერაციებიდან მიღებული წმინდა მოგება/(ზარალი)	6	89,773	(258,112)
სხვა საოპერაციო შემოსავალი		36,971	4,953
<b>მოგება დაბეგრამდე</b>		<b>(165,918)</b>	<b>457,752</b>
მოგების გადასახადი	7	6,379	(68,049)
<b>წლის მოგება</b>		<b>(159,539)</b>	<b>389,703</b>
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სულ სხვა სრული შემოსავალი		-	-
<b>სულ წლის სრული შემოსავალი</b>		<b>(159,539)</b>	<b>389,703</b>

ფინანსური ანგარიშგება, მომზადებული 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2022 წლის 7 ივნისს.

სულხან ჯორთმენაძე  
 დირექტორი



თამარ წილოსანი  
 ბუღალტერი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
<b>აქტივები</b>			
ძირითადი საშუალებები		5,550	1,133
არამატერიალური აქტივები		18	2,769
აქტივის გამოყენების უფლება	8	-	18,349
გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივი	15	26,867	-
გაცემული სესხები	9	3,551,537	4,944,071
სხვა აქტივები	10	80,602	100,533
ფული და ფულის ექვივალენტები	11	1,404,916	1,092,339
<b>სულ აქტივები</b>		<b>5,069,490</b>	<b>6,159,194</b>
<b>კაპიტალი</b>			
საწესდებო კაპიტალი	12	1,013,370	1,013,370
გაუნაწილებელი მოგება		49,353	408,880
<b>სულ კაპიტალი</b>		<b>1,062,723</b>	<b>1,422,250</b>
<b>ვალდებულებები</b>			
მიღებული სესხები	13	3,995,904	4,658,989
საიჯარო ვალდებულებები	14	-	23,030
გადავადებული მოგების გადასახადის ვალდებულება	15	-	33,299
სხვა ვალდებულებები		10,863	21,626
<b>სულ ვალდებულებები</b>		<b>4,006,767</b>	<b>4,736,944</b>
<b>სულ კაპიტალი და ვალდებულებები</b>		<b>5,069,490</b>	<b>6,159,194</b>

ფინანსური ანგარიშგება, მომზადებული 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2022 წლის 7 ივნისს.

სულხან ჯორთმენაძე  
 დირექტორი



თამარ წილოსანი  
 ბუღალტერი

მფლობელთა კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

	შენიშვნა	მფლობელთა კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ მფლობელთა კაპიტალი
<b>ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის</b>	<b>12</b>	<b>1,013,370</b>	<b>297,381</b>	<b>1,310,751</b>
წლის მოგება		-	389,703	389,703
სულ წლის სრული შემოსავალი			<b>389,703</b>	<b>389,703</b>
გადახდილი დივიდენდი		-	(278,204)	(278,204)
<b>ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის</b>	<b>12</b>	<b>1,013,370</b>	<b>408,880</b>	<b>1,422,250</b>
წლის მოგება		-	159,539	159,539
სულ წლის სრული შემოსავალი		-	<b>159,539</b>	<b>159,539</b>
გადახდილი დივიდენდი		-	(199,988)	(199,988)
<b>ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის</b>	<b>12</b>	<b>1,013,370</b>	<b>49,353</b>	<b>1,062,723</b>

ფინანსური ანგარიშგება, მომზადებული 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2022 წლის 7 ივნისს.

  
 სულხან ჯორთმენაშვილი  
 დირექტორი

  
 თამაზ წილოსანი  
 ბუღალტერი



**შპს მისო „Piazza Capital“**  
 ფინანსური ანგარიშგება  
 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით  
 ქართულ ლარში

ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

	შენიშვნა	2021	2020
<b>ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან</b>			
წლის მოგება დაბეგვრამდე:		(165,918)	457,752
<b>კორექტირებები:</b>			
გაუფასურების ანარიცხი	9	1,141,806	205,344
ცვეთა და ამორტიზაცია	5	3,747	8,589
ცვეთისა და ამორტიზაცია - აქტივის გამოყენების უფლება	5	18,349	27,525
კურსთაშორის სხვაობის წმინდა მოგება / (ზარალი)	6	(89,772)	258,112
საპროცენტო ხარჯი	4	267,035	293,016
საპროცენტო ხარჯი საიჯარო ვალდებულებაზე	4	970	4,488
საპროცენტო შემოსავალი	4	(1,396,037)	(1,439,720)
<b>საოპერაციო აქტივებისა და ვალდებულებების (ზრდა)/კლება:</b>			
გაცემული სესხების კლება	9	137,145	180,951
სხვა აქტივების კლება/(ზრდა)	10	15,200	(25,241)
სხვა ვალდებულებების (კლება)/ზრდა		(11,068)	4,674
<b>საოპერაციო საქმიანობიდან გენერირებული წმინდა ფულადი ნაკადები</b>		<b>(78,543)</b>	<b>(24,510)</b>
<b>მოგების გადასახადის გადახდამდე</b>			
გადახდილი პროცენტი		(267,035)	(293,016)
გადახდილი პროცენტი საიჯარო ვალდებულებაზე		(970)	(4,488)
გადახდილი მოგების გადასახადი		(53,787)	(36,070)
მიღებული პროცენტი		1,411,140	1,440,235
<b>საოპერაციო საქმიანობით გენერირებული (საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი სახსრები</b>		<b>1,010,805</b>	<b>1,082,151</b>
<b>ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან</b>			
ძირითადი საშუალებების შეძენა		(5,413)	(263)
<b>საინვესტიციო საქმიანობით გენერირებული (საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი სახსრები</b>		<b>(5,413)</b>	<b>(263)</b>
<b>ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან</b>			
გადახდილი სესხები	13	(412,048)	(722,895)
გადახდილი საიჯარო ვალდებულებები	14	(23,030)	(31,512)
გადახდილი დივიდენდი		(199,988)	(278,204)
<b>საფინანსო საქმიანობით გენერირებული (საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი სახსრები</b>		<b>(635,066)</b>	<b>(1,032,611)</b>
<b>1 იანვრის მდგომარეობით</b>	<b>11</b>	<b>1,092,339</b>	<b>956,066</b>
ფულის და ფულის ეკვივალენტების წმინდა ზრდა		370,326	49,277
წმინდა კურსთაშორის სხვაობა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე	6	(57,749)	86,996
<b>31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	<b>11</b>	<b>1,404,916</b>	<b>1,092,339</b>

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2022 წლის 7 ივნისს.

სულხან ჯორთმენაძე  
 დირექტორი



თამარ წილოსანი  
 ბუღალტერი

შპს მისო „Piazza Capital”  
 ფინანსური ანგარიშგება  
 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით  
 ქართულ ლარში

მოგება ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

	შენიშვნა	2021	2020
საპროცენტო შემოსავალი	4	1,396,037	1,439,720
საპროცენტო ხარჯი	4	(267,035)	(293,016)
საპროცენტო ხარჯი საიჯარო ვალდებულებებზე	4	(970)	(4,488)
<b>წმინდა საპროცენტო შემოსავალი</b>		<b>1,128,032</b>	<b>1,142,216</b>
სესხების გაუფასურების ანარიცხი	9	(1,141,806)	(205,344)
<b>წმინდა საპროცენტო შემოსავალი სესხების გაუფასურების ანარიცხის შემდეგ</b>		<b>(13,774)</b>	<b>936,872</b>
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	5	(278,888)	(225,961)
უცხოურ ვალუტაში ოპერაციებიდან მიღებული წმინდა მოგება/(ზარალი)	6	89,773	(258,112)
სხვა საოპერაციო შემოსავალი		36,971	4,953
<b>მოგება დაბეგვრამდე</b>		<b>(165,918)</b>	<b>457,752</b>
მოგების გადასახადი	7	6,379	(68,049)
<b>წლის მოგება</b>		<b>(159,539)</b>	<b>389,703</b>
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
<b>სულ სხვა სრული შემოსავალი</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>სულ წლის სრული შემოსავალი</b>		<b>(159,539)</b>	<b>389,703</b>

ფინანსური ანგარიშგება, მომზადებული 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2022 წლის 7 ივნისს.

სულხან ჯორთმენაძე  
 დირექტორი

თამარ წილოსანი  
 ბუღალტერი

შპს მისო „Piazza Capital”  
 ფინანსური ანგარიშგება  
 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით  
 ქართულ ლარში

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
<b>აქტივები</b>			
ძირითადი საშუალებები		5,550	1,133
არამატერიალური აქტივები		18	2,769
აქტივის გამოყენების უფლება	8	-	18,349
გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივი	15	26,867	-
გაცემული სესხები	9	3,551,537	4,944,071
სხვა აქტივები	10	80,602	100,533
ფული და ფულის ექვივალენტები	11	1,404,916	1,092,339
<b>სულ აქტივები</b>		<b>5,069,490</b>	<b>6,159,194</b>
<b>კაპიტალი</b>			
საწესდებო კაპიტალი	12	1,013,370	1,013,370
გაუნაწილებელი მოგება		49,353	408,880
<b>სულ კაპიტალი</b>		<b>1,062,723</b>	<b>1,422,250</b>
<b>ვალდებულებები</b>			
მიღებული სესხები	13	3,995,904	4,658,989
საიჯარო ვალდებულებები	14	-	23,030
გადავადებული მოგების გადასახადის ვალდებულება	15	-	33,299
სხვა ვალდებულებები		10,863	21,626
<b>სულ ვალდებულებები</b>		<b>4,006,767</b>	<b>4,736,944</b>
<b>სულ კაპიტალი და ვალდებულებები</b>		<b>5,069,490</b>	<b>6,159,194</b>

ფინანსური ანგარიშგება, მომზადებული 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2022 წლის 7 ივნისს.

სულხან ჯორთმენაძე  
 დირექტორი

თამარ წილოსანი  
 ბუღალტერი

შპს მისო „Piazza Capital”  
 ფინანსური ანგარიშგება  
 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით  
 ქართულ ლარში

მფლობელთა კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

	შენიშვნა	მფლობელთა კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ მფლობელთა კაპიტალი
<b>ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის</b>	<b>12</b>	<b>1,013,370</b>	<b>297,381</b>	<b>1,310,751</b>
წლის მოგება		-	389,703	389,703
<b>სულ წლის სრული შემოსავალი</b>			<b>389,703</b>	<b>389,703</b>
გადახდილი დივიდენდი		-	(278,204)	(278,204)
<b>ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის</b>	<b>12</b>	<b>1,013,370</b>	<b>408,880</b>	<b>1,422,250</b>
წლის მოგება		-	159,539	159,539
<b>სულ წლის სრული შემოსავალი</b>			<b>159,539</b>	<b>159,539</b>
გადახდილი დივიდენდი		-	(199,988)	(199,988)
<b>ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის</b>	<b>12</b>	<b>1,013,370</b>	<b>49,353</b>	<b>1,062,723</b>

ფინანსური ანგარიშგება, მომზადებული 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2022 წლის 7 ივნისს.

სულხან ჯორთმენაძე  
 დირექტორი

თამარ წილოსანი  
 ბუღალტერი

შპს მისო „Piazza Capital”  
 ფინანსური ანგარიშგება  
 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით  
 ქართულ ლარში

ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

	შენიშვნა	2021	2020
<b>ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან</b>			
წლის მოგება დაბეგვრამდე:		(165,918)	457,752
<b>კორექტირებები:</b>			
გაუფასურების ანარიცხი	9	1,141,806	205,344
ცვეთა და ამორტიზაცია	5	3,747	8,589
ცვეთისა და ამორტიზაცია - აქტივის გამოყენების უფლება	5	18,349	27,525
კურსთაშორის სხვაობის წმინდა მოგება / (ზარალი)	6	(89,772)	258,112
საპროცენტო ხარჯი	4	267,035	293,016
საპროცენტო ხარჯი საიჯარო ვალდებულებაზე	4	970	4,488
საპროცენტო შემოსავალი	4	(1,396,037)	(1,439,720)
<b>საოპერაციო აქტივებისა და ვალდებულებების (ზრდა)/კლება:</b>			
გაცემული სესხების კლება	9	137,145	180,951
სხვა აქტივების კლება/(ზრდა)	10	15,200	(25,241)
სხვა ვალდებულებების (კლება)/ზრდა		(11,068)	4,674
<b>საოპერაციო საქმიანობიდან გენერირებული წმინდა ფულადი ნაკადები მოგების გადასახადის გადახდამდე</b>		<b>(78,543)</b>	<b>(24,510)</b>
გადახდილი პროცენტი		(267,035)	(293,016)
გადახდილი პროცენტი საიჯარო ვალდებულებაზე		(970)	(4,488)
გადახდილი მოგების გადასახადი		(53,787)	(36,070)
მიღებული პროცენტი		1,411,140	1,440,235
<b>საოპერაციო საქმიანობით გენერირებული (საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი სახსრები</b>		<b>1,010,805</b>	<b>1,082,151</b>
<b>ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან</b>			
ძირითადი საშუალებების შეძენა		(5,413)	(263)
<b>საინვესტიციო საქმიანობით გენერირებული (საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი სახსრები</b>		<b>(5,413)</b>	<b>(263)</b>
<b>ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან</b>			
გადახდილი სესხები	13	(412,048)	(722,895)
გადახდილი საიჯარო ვალდებულებები	14	(23,030)	(31,512)
გადახდილი დივიდენდი		(199,988)	(278,204)
<b>საფინანსო საქმიანობით გენერირებული (საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი სახსრები</b>		<b>(635,066)</b>	<b>(1,032,611)</b>
<b>1 იანვრის მდგომარეობით</b>	<b>11</b>	<b>1,092,339</b>	<b>956,066</b>
ფულის და ფულის ეკვივალენტების წმინდა ზრდა		370,326	49,277
წმინდა კურსთაშორის სხვაობა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე	6	(57,749)	86,996
<b>31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	<b>11</b>	<b>1,404,916</b>	<b>1,092,339</b>

ფინანსური ანგარიშგება, მომზადებული 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2022 წლის 7 ივნისს.

სულხან ჯორთმენაძე  
 დირექტორი

თამარ წილოსანი  
 ბუღალტერი



**შპს მისო „Piazza Capital”  
ფინანსური ანგარიშგება  
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით  
ქართულ ლარში**

**განმარტებითი შენიშვნები**

**1. ზოგადი ინფორმაცია**

მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია შპს „Piazza Capital” („კომპანია“) იურიდიულ პირად რეგისტრირებულია და ფუნქციონირებს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, დაფუძნდა 2013 წლის 16 მაისს, სარეგისტრაციო ნომრით 445425763.

მიკროსაფინანსო ორგანიზაციის სტატუსის დარეგისტრირება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ მოხდა 2013 წლის 15 აგვისტოს.

2021 და 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის დამფუძნებელ პარტნიორთა შორის წილები გადანაწილებულია შემდეგნაირად:

	<u>31 დეკემბერი 2021</u>	<u>31 დეკემბერი 2020</u>
სს „ჰეგან სა“ (CHE-400.526.675)	60 %	60 %
სულხარ ჯორთმენაძე	20 %	20 %
ვაჟა ბოლქვაძე	20 %	20 %
	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

2017 წლის 30 ნოემბერს კომპანიის 60% იან წილის მფლობელმა შპს „მინარ სამ “შეიცვალა სახელწოდება და გახდა შპს „ჰეგან სა“.

2021 და 2020 წლების მდგომარეობით შპს „ჰეგან სა“-ს აკონტროლებდა და მართავდა გიორგი გოჩა ჭილაძე.

**ძირითადი საქმიანობა.** კომპანიის ძირითადი საქმიანობა არის უძრავი ქონებით, ძვირფასი ლითონებით, ავტომობილებით და სხვა ქონებით უზრუნველყოფილი და არაუზრუნველყოფილი სესხების გაცემა.

**იურიდიული მისამართი და საქმიანობის ადგილი.** კომპანიის სარეგისტრაციო მისამართი არის: საქართველო, ბათუმი, ფარნავაზ მეფის ქ. 25ა.

კომპანიაში 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით დასაქმებული იყო 8 თანამშრომელი (2020: 7)

**2. საქართველოს ბიზნესგარემო**

კომპანია საქმიანობას ეწევა მხოლოდ საქართველოში. გამომდინარე იქიდან, რომ ქვეყანა ჯერ კიდევ ფორმირების პროცესში მყოფი ბაზარია, განვითარებულ საბაზრო ეკონომიკისგან განსხვავებით არ არის კარგად განვითარებული ბიზნესის ინფრასტრუქტურა. საქართველოში საქმიანობა დაკავშირებულია ისეთ რისკებთან, რომლებიც, ჩვეულებრივ, არ არსებობს განვითარებულ ბაზრებზე, თუმცა, ბოლო რამდენიმე წლის განმავლობაში, ზოგადი საინვესტიციო კლიმატის გასაუმჯობესებლად, საქართველოში გატარდა საბანკო, იურიდიული, საგადასახადო და მარეგულირებელი სისტემების ჩამოყალიბებისათვის საჭირო რეფორმები. ქართული ეკონომიკის მომავალი სტაბილურობა დამოკიდებულია ამ რეფორმებზე და ქვეყნის ხელისუფლების მიერ გადადგმულ ეფექტურ ნაბიჯებზე ეკონომიკური, ფინანსური და ფულადი-საკრედიტო პოლიტიკის განვითარებისათვის.

**3. ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკისა და შეფასებების მიმოხილვა**

**3.1. ანგარიშგების მომზადების საფუძველი**

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი ორგანიზაციის პრინციპისა და ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს („ბასს“) მიერ გამოცემული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს“) თანახმად, რომლებიც ძალაშია 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის, ფინანსური მდგომარეობის, კაპიტალში ცვლილების, ფულადი ნაკადების ანგარიშგებას და განმარტებით შენიშვნებს. შემოსავლები და ხარჯები, სხვა სრული შემოსავლის კომპონენტების გამოკლებით, აღიარებულია მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში. სხვა სრული შემოსავალი აღიარებულია სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში და მოიცავს შემოსავლების და ხარჯების იმ პუნქტებს (რეკლასიფიცირების კორექტირებების ჩათვლით), რომლებიც არ არის აღიარებული მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, როგორც ეს დადგენილი ან დაშვებულია ფასს-ის თანახმად. რეკლასიფიცირების კორექტირება არის რაოდენობა, რომელიც მიმდინარე პერიოდში რეკლასიფიცირებულია მოგების ან ზარალის სახით და რომელიც მიმდინარე ან წინა პერიოდებში აღიარებული იყო სხვა სრულ შემოსავლებში. კომპანიის მფლობელებთან განხორციელებული ტრანზაქციები აღიარებულია კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგებაში.

**შპს მისო „Piazza Capital”  
ფინანსური ანგარიშგება  
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით  
ქართულ ლარში**

კომპანია სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში იყენებს კლასიფიკაციას ხარჯების ფუნქციის მიხედვით. კომპანია მიიჩნევს, რომ ეს მეთოდი ფინანსური ანგარიშგების მკითხველებისთვის უზრუნველყოფს უფრო სასარგებლო ინფორმაციას, რადგანაც იგი უკეთ ასახავს, თუ როგორ ხდება ოპერაციების მართვა ბიზნესის თვალსაზრისით.

**შეფასების საფუძველი**

სააღრიცხვო პერიოდი იწყება 2021 წლის 1 იანვარს და სრულდება 2021 წლის 31 დეკემბერს. ფინანსური ანგარიშგებები მომზადებულია ისტორიული ღირებულების მეთოდით, თუ ქვემოთ მოცემულ სააღრიცხვო პოლიტიკაში სხვა რამ არ არის ნახსენები (მაგ: გარკვეული ფინანსური ინსტრუმენტები აღირიცხება სამართლიანი ღირებულებით). ისტორიული ღირებულება, ზოგადად, დაფუძნებულია აქტივების სანაცვლოდ გაცემული თანხის სამართლიან ღირებულებაზე.

სამართლიანი ღირებულება არის თანხა, რომელიც მიიღება აქტივის გაყიდვის შედეგად ან გადაიხდება ვალდებულების გადაცემის შედეგად ბაზრის მონაწილეებს შორის ჩვეულებრივი გარიგების პირობებში, შეფასების თარიღისთვის. როდესაც ხდება აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულებით შეფასება, კომპანია იყენებს ბაზარზე გავრცელებულ მონაცემებს, რამდენადაც ისინი ხელმისაწვდომია. იმ შემთხვევაში, თუ შეუძლებელია აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულების პირდაპირ დადგენა, კომპანია ახორციელებს მის შეფასებას (გარე კვალიფიციურ შემფასებლებთან მჭიდრო თანამშრომლობით) ისეთი შეფასების მეთოდების გამოყენებით, რომელიც მაქსიმალურად იყენებს შესაბამის საბაზრო მონაცემებს და მინიმალურად იყენებს არა საბაზრო მონაცემებს (მაგ: საბაზრო შედარებითი მიდგომის გამოყენებით, რომელიც ასახავს მსგავსი ინსტრუმენტების უახლესი ტრანზაქციის ფასებს, დისკონტირებული ფულის ნაკადის ანალიზით). მონაცემები შეესაბამება აქტივის/ვალდებულების მახასიათებლებს, რომლებსაც გაითვალისწინებდნენ ბაზრის მონაწილეები.

სამართლიანი ღირებულება იყოფა სამართლიანი ღირებულების იერარქიის სხვადასხვა დონის კატეგორიებად იმის მიხედვით, თუ რამდენად ხელმისაწვდომია შეფასებისთვის საჭირო მონაცემები და მონაცემთა მნიშვნელობა სამართლიანი ღირებულებით შეფასების პროცესში, მთლიანობაში:

- დონე 1 - სამართლიანი ღირებულება გამოითვლება იდენტური აქტივების ან ვალდებულებების შეფასებით მოქმედ ბაზრებზე კვოტირებული (არაკვოტირებული) ფასებით.
- დონე 2 - სამართლიანი ღირებულება გამოითვლება სხვა მდგენელების მიხედვით, გარდა დონე 1 -ში გათვალისწინებული კვოტირებული ფასებისა, რომლებიც ფიქსირდება აქტივისა და ვალდებულებისათვის ან პირდაპირი სახით (მაგ: ფასების სახით) ან არაპირდაპირი სახით (მაგ: ფასებიდან გამოთვლილი მონაცემების სახით)
- დონე 3 – სამართლიანი ღირებულება გამოითვლება შეფასების მეთოდების გამოყენებით, რომელიც მოიცავს აქტივების ან ვალდებულებების მონაცემებს, რომლებიც არ ეყრდნობა საბაზრო ფასებს (არასაბაზრო მონაცემები).

**ფუნქციონალური და ფინანსური ანგარიშგების წარსადგენი ვალუტა**

საქართველოს ეროვნული ვალუტა არის ქართული ლარი („ლარი“), რომელიც კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტას წარმოადგენს.

**3.2. სააღრიცხვო პოლიტიკა**

**ფინანსური ინსტრუმენტები**

**ამორტიზირებული ღირებულება და ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი**

ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების ამორტიზებული ღირებულება არის ღირებულება, რომლითაც შეფასდება ფინანსური აქტივი ან ფინანსური ვალდებულება თავდაპირველი აღიარების დროს, მინუს სესხის ძირითადი თანხის დასაფარად გადასახდელი თანხები, პლუს ან მინუს დაგროვილი ამორტიზაცია, თავდაპირველ ღირებულებასა და დასაფარ ღირებულებას შორის სხვაობის ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით გამოთვლილი და მინუს (პირდაპირ, ან რეზერვის ანგარიშის გამოყენებით) გაუფასურების ზარალი, ან თანხის ამოუღებლობით (უიმედო ვალით) წარმოქმნილი ნებისმიერი დანაკარგები.

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის განაკვეთი, რომლის მეშვეობით ზუსტად დისკონტირდება მომავალში, ფინანსური ინსტრუმენტის მოსალოდნელი ვადის განმავლობაში, ან, როდესაც შესაფერისია, უფრო მოკლე პერიოდის განმავლობაში მისაღები ან გადასახდელი შეფასებული ფულადი ნაკადები ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების ნეტო საბალანსო ღირებულებამდე. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გაანგარიშების დროს, საწარმომ ფინანსური ინსტრუმენტებიდან მისაღები ფულადი ნაკადები უნდა შეაფასოს ყველა სახელშეკრულებო პირობის გათვალისწინებით, მაგრამ არ უნდა გაითვალისწინოს მომავალი საკრედიტო ზარალი.

**შპს მისო „Piazza Capital”  
ფინანსური ანგარიშგება  
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით  
ქართულ ლარში**

განგარიშება მოიცავს ყველა საზღაურსა და გადახდილ ან მიღებულ ერთეულს (აქტივის ნომინალური ღირებულების ცვლილების ყოველი ერთეული) ხელშეკრულების მხარეებს შორის, რომლებიც ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის განუყოფელი ნაწილია, აგრეთვე გარიგების დანახარჯებსა და ყველა სხვა პრემიასა და ფასდათმობას. არსებობს ვარაუდი, რომ მსგავსი ფინანსური ინსტრუმენტების ჯგუფის მოსალოდნელი ვადა და ფულადი ნაკადები შეიძლება საიმედოდ შეფასდეს.

როდესაც კომპანიის მიერ ხდება მომავალი ფულადი ნაკადების გადახედვა შესაბამისი ფინანსური აქტივი ან ვალდებულების კორექტირდება, რათა აისახოს ცვლილებები. კომპანიის მიერ ნებისმიერი ცვლილება აღიარებულია მოგება-ზარალში.

**საპროცენტო შემოსავალი**

საპროცენტო ამონაგები საწარმომ უნდა გამოითვალოს ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით, კერძოდ, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით ფინანსური აქტივის მთლიან (ბრუტო) საბალანსო ღირებულებასთან მიმართებაში, გარდა შემდეგი შემთხვევებისა:

- ა) შეძენილი ან შექმნილი გაუფასურებული ფინანსური აქტივები. საწარმომ ამგვარი ფინანსური აქტივებისთვის, თავდაპირველი აღიარებისას უნდა განსაზღვროს საკრედიტო რისკით კორექტირებული ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი და გამოიყენოს ფინანსური აქტივის ამორტიზებულ ღირებულებასთან მიმართებაში;
- ბ) ფინანსური აქტივები, რომლებიც არ წარმოადგენს შეძენილ ან შექმნილ გაუფასურებულ ფინანსურ აქტივებს, არამედ შემდგომში გახდა საკრედიტო რისკის გავლენით გაუფასურებული ფინანსური აქტივები. ამგვარი ფინანსური აქტივების შემთხვევაში, საწარმომ, მომდევნო საანგარიშგებო პერიოდებში ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი უნდა გამოიყენოს ფინანსური აქტივის ამორტიზებულ ღირებულებასთან მიმართებაში.

**თავდაპირველი აღიარება**

საწარმო მხოლოდ იმ შემთხვევაში აღიარებს ფინანსურ აქტივს ან ფინანსურ ვალდებულებას, თუ საწარმო ხდება ფინანსური ინსტრუმენტის სახელშეკრულებო პირობების მონაწილე. ბაზრის სტანდარტული პირობებით ფინანსური აქტივების ყიდვა-გაყიდვისას ფინანსური აქტივების აღიარება და აღიარების შეწყვეტა უნდა მოხდეს გარიგების თარიღით ან ანგარიშსწორების თარიღით, შესაბამისად.

ამორტიზირებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივებისათვის კომპანია ფინანსური აქტივის აღიარებისთანავე, აღიარებს მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალის ანარიცხს მოგება ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

თუ თავდაპირველი აღიარებისას ფინანსური აქტივის და ვალდებულების რეალური ღირებულება განსხვავდება გარიგების ღირებულებისაგან ორგანიზაცია ფინანსური ინსტრუმენტებს ამ თარიღისთვის აღრიცხავს შემდეგნაირად:

- ა) თუ რეალური ღირებულება დასტურდება იდენტური აქტივის ან ვალდებულების აქტიური ბაზრის კვოტირებული ფასით (ე.ი პირველი დონის ამოსავალი მონაცემი), ან ეყრდნობა შეფასების ისეთ მეთოდს, რომელშიც გამოიყენება მხოლოდ ემპირიული ბაზრების მონაცემები. ორგანიზაცია თავდაპირველი აღიარებისას რეალურ ღირებულებასა და გარიგების ღირებულებას შორის სხვაობას აღიარებს როგორც შემოსულობა ან ზარალი;
- ბ) ყველა სხვა შემთხვევაში რეალური ღირებულება კორექტირდება თავდაპირველი აღიარებისას განსაზღვრულ რეალურ ღირებულებასა და გარიგების ფასს შორის სხვაობის თანხის გადავადების გზით

თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, საწარმომ გადავადებულ სხვაობას აღიარებს როგორც შემოსულობა ან ზარალი მხოლოდ იმ ოდენობით, რომელიც წარმოიქმნება, ისეთი ფაქტორის ცვლილებით (დროის ფაქტორის ჩათვლით), რომელსაც ბაზრის მონაწილეები განიხილავდნენ აქტივის ან ვალდებულების ფასის განსაზღვრისას.

**ფინანსური აქტივები**

**ა) კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება**

კომპანიამ მოახდინა ფინანსური აქტივების კლასიფიცირება შემდგომ შეფასებით კატეგორიებში:

- შემდგომში რეალური ღირებულებით შეფასებული, მოგებაში ან ზარალში ასახვით
- შემდგომში რეალური ღირებულებით შეფასებული, სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით ან
- შემდგომში ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული

**შპს მისო „Piazza Capital”  
ფინანსური ანგარიშგება  
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით  
ქართულ ლარში**

სტანდარტის მოთხოვნები კლასიფიკაციისთვის წარმოდგენილია ქვემოთ:

**სავალო ინსტრუმენტები**

სავალო ინსტრუმენტები არის ის ინსტრუმენტები, რომლებიც აკმაყოფილებს ფინანსური ვალდებულების განმარტებას ემიტენტის მხრიდან, როგორცაა მიღებული სესხები, სახელმწიფო და კორპორატიული ობლიგაციები და ფაქტორინგული შეთანხმებით შეძენილი სავაჭრო დებიტორული დავალიანებები.

**კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება სავალო ინსტრუმენტების დამოკიდებულია შემდეგ ფაქტორებზე:**

- ა) ორგანიზაციის ბიზნესმოდელზე, რომელიც გამოიყენება ფინანსური აქტივების მართვისთვის და
- ბ) ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მახასიათებლებზე.

აღნიშნულ ფაქტორებზე დაყრდნობით კომპანია ახდენს სავალო ინსტრუმენტების კლასიფიცირებას ერთ-ერთში შემდგომი სამი საზომი კატეგორიიდან:

- ამორტიზირებული ღირებულება: ორგანიზაცია ფინანსურ აქტივს ფლობს ისეთი ბიზნესმოდელის პირობებში, რომლის მიზანია ფინანსური აქტივების ფლობა სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღების მიზნით და ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო პირობები კონკრეტულ თარიღებს ადგენს ისეთი ფულადი ნაკადების მიღებისთვის, რომლებიც წარმოადგენს მხოლოდ ძირითადი თანხისა და ძირითადი თანხის დაუფარავ ნაწილთან დაკავშირებული პროცენტის გადახდას. აქტივის ღირებულება კორექტირდება მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ანარიცხების აღიარებით. საპროცენტო შემოსავალი აღნიშნული აქტივებისთვის კლასიფიცირდება როგორც „საპროცენტო და მსგავსი ტიპის შემოსავალი“ ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.
- რეალური ღირებულება სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით: ფინანსური აქტივი, რომელსაც ორგანიზაცია ფლობს ისეთი ბიზნესმოდელის პირობებში, რომლის მიზანია როგორც სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღება, ასევე ფინანსური აქტივების გაყიდვა, და არ არის აღიარებული როგორც „რეალური ღირებულება მოგება ზარალში ასახვით“ კატეგორიაში. ღირებულებაში მოძრაობები აისახება სხვა სრულ შემოსავალში გარდა გაუფასურების მოგებისა და ზარალის აღიარებისა, საპროცენტო შემოსავლისა და კურსთაშორის სხვაობის ეფექტისა რომელიც აღიარდება მოგება-ზარალში. როდესაც ფინანსური აქტივის აღიარების შეწყვეტა ხდება კუმულატიური მოგება ან ზარალი რომლის ასახვაც მოხდა სხვა სრულ შემოსავალში რეკლასიფიცირდება კაპიტალიდან მოგება-ზარალში და აღიარდება „წმინდა საინვესტიციო შემოსავალი“. საპროცენტო შემოსავალი ფინანსური აქტივისგან კლასიფიცირდება როგორც საპროცენტო შემოსავალი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.
- რეალური ღირებულება მოგება-ზარალში ასახვით: აქტივი რომელიც შეფასებული არ არის ამორტიზირებული ღირებულებით ან რეალური ღირებულებით სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით აღიარდება რეალური ღირებულებით მოგება-ზარალში.

**ბიზნეს მოდელი**

ორგანიზაციის ბიზნესმოდელი გვიჩვენებს, როგორ მართავს საწარმო თავის ფინანსურ აქტივებს, ფულადი ნაკადების გენერირების მიზნით, ანუ ორგანიზაციის ბიზნესმოდელით განისაზღვრება, რა სახით წარმოიქმნება ფულადი ნაკადები: სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღებით, ფინანსური აქტივების გაყიდვით, თუ ერთობლივად ორივე გზით. თუ არცერთი აღნიშნული მოდელი არ არის შესაბამისობაში ასეთ შემთხვევაში ფინანსური აქტივი კლასიფიცირდება როგორც სხვა ბიზნეს მოდელი და იზომება სამართლიანი ღირებულებით

მხოლოდ იმ შემთხვევაში, როდესაც ორგანიზაცია ცვლის ფინანსური აქტივების მართვის ბიზნესმოდელს, იგი ახდენს ყველა შესაბამისი ფინანსური აქტივის რეკლასიფიკაციას.

**SPPI ტესტი:**

ბიზნეს მოდელის იმ კატეგორიას, სადაც აქტივების ფლობის მიზანია სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების შეგროვება ან სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების შეგროვება და გაყიდვა, კომპანია აფასებს ფინანსური ინსტრუმენტებიდან მისაღები ფულადი ნაკადები წარმოადგენს თუ არა ძირის და პროცენტის გადახდას (SPPI ტესტი).

შეფასებისას, კომპანია განსაზღვრავს, შეიცავს თუ არა სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადები თანმიმდევრულ გადახდებს საკრედიტო შეთანხმების მიხედვით. მაგალითად, პროცენტი მოიცავს თუ არა ანაზღაურებას ფულის დროითი ღირებულების, გარკვეული პერიოდის განმავლობაში დაუფარავ ძირ თანხასთან დაკავშირებულ

**შპს მისო „Piazza Capital”  
ფინანსური ანგარიშგება  
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით  
ქართულ ლარში**

საკრედიტო რისკსა და გასესხებასთან დაკავშირებულ სხვა ტიპური რისკებისა და დანახარჯების სანაცვლოდ, ასევე მოგების მარჟას. თუ სახელშეკრულებო პირობები მნიშვნელოვნად ზრდის რისკს ან არასტაბილურობას, რაც არ არის შესაბამისობაში სესხის ძირითად ხელშეკრულებასთან, დაკავშირებული ფინანსური აქტივი კლასიფიცირდება და ფასდება სამართლიანი ღირებულებით, მოგება ან ზარალში ასახვით.

მხოლოდ იმ შემთხვევაში, როდესაც ორგანიზაცია ცვლის ფინანსური აქტივების მართვის ბიზნესმოდელს, იგი ახდენს ყველა შესაბამისი ფინანსური აქტივის რეკლასიფიკაციას.

**წილობრივი ინსტრუმენტები**

წილობრივი ინსტრუმენტი წარმოადგენს ნებისმიერ კონტრაქტს, რომელიც ადასტურებს კომპანიის აქტივებში ნარჩენ წილს, ყველა ვალდებულების გამოქვითვის შემდეგ. კომპანიის მიერ გამოშვებული წილობრივი ინსტრუმენტები აღიარებას ექვემდებარება მიღებულ შემოსავლებთან ერთად გამოშვების ხარჯების გამოკლებით. წილობრივი ინსტრუმენტების მაგალითია ჩვეულებრივი აქციები.

წილობრივი ინსტრუმენტებიდან მიღებული მოგება ან ზარალი აღირცხება სამართლიანი ღირებულებით მოგება-ზარალში.

**გაუფასურება**

კომპანია წინდახედულობის პრინციპიდან გამომდინარე აფასებს მოსალოდნელ საკრედიტო დანაკარგებს (ECL), იმ ტიპის ფინანსურ აქტივებზე, რომლებიც აღრიცხულია ამორტიზირებული ღირებულებით და სამართლიანი ღირებულებით სხვა სრული შემოსავალში ასახვით.

ორგანიზაცია ფინანსური ინსტრუმენტის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალს აფასებს ისეთი მეთოდით რომელიც ასახავს:

- მიუკერძოებელ და ალბათობებით შეწონილ ოდენობას, რომელიც განისაზღვრება შესაძლო შედეგების დიაპაზონის შეფასებით;
- ფულის დროით ღირებულებას; და
- გონივრულ და ღირებულ ინფორმაციას წარსული მოვლენების, მიმდინარე პირობებისა და სამომავლო ეკონომიკური მდგომარეობის პროგნოზების შესახებ, რომელიც საანგარიშგებო თარიღისთვის ხელმისაწვდომია მიზანშეუწონელი დანახარჯების ან ძალისხმევის გარეშე

**აღიარების შეწყვეტა**

ფინანსური აქტივების აღიარების შეწყვეტა ხდება მაშინ როდესაც ფინანსური აქტივებიდან მისაღებ ფულად ნაკადებს მიღების სახელშეკრულებო ვადა ეწურება ან როდესაც ხდება შემდეგი ორი სიტუაციიდან ერთ-ერთი: 1) ორგანიზაცია გადასცემს ფინანსური აქტივიდან ფულადი სახსრების მიღების სახელშეკრულებო უფლებას ან 2) არც გადასცემს და არც ინარჩუნებს ფინანსური აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებულ პრაქტიკულად ყველა რისკსა და სარგებელს და არა ინარჩუნებს კონტროლს ფინანსურ აქტივზე.

**სესხების მოდიფიკაცია**

კომპანია ზოგიერთ შემთხვევებში ხელახლა აწარმოებს მოლაპარაკებებს ან სხვაგვარად ცვლის კლიენტებზე გაცემული სესხების სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადებს. ასეთ შემთხვევებში, კომპანია აფასებს არსებითად შეიცვალა თუ არა ახალი პირობები თავდაპირველთან შედარებით. კომპანია ამას აკეთებს შემდეგი ფაქტორების გათვალისწინებით:

- თუ მსესხებელი ფინანსურ სირთულეს განიცდის, შეამცირებს თუ არა ეს ცვლილება სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების ოდენობებს, რომლის გადახდასაც აპირებს მსესხებელი.
- შემოღებულია თუ არა რაიმე არსებითი ახალი პირობები, როგორცაა მოგების წილი / საკუთარი კაპიტალით მიღებული მოგება, რომელიც არსებითად მოქმედებს სესხის რისკის პროფილზე.
- სესხის ვადის მნიშვნელოვანი გაგრძელება, როდესაც მსესხებელს არ აქვს ფინანსური სირთულე.
- ვალუტის ცვლილება, რომელშიც გამოსახულია სესხი.
- გირაოს, სხვა უზრუნველყოფის დამატება, რაც მნიშვნელოვნად მოქმედებს სესხთან დაკავშირებულ საკრედიტო რისკზე.

თუ პირობები არსებითად განსხვავებულია, კომპანია აკეთებს თავდაპირველ ფინანსურ აქტივის გადაფასებას და აღიარებს ახალ აქტივს რეალური ღირებულებით და ახდენს აქტივის ახალი ეფექტური პროცენტის

**შპს მისო „Piazza Capital”  
ფინანსური ანგარიშგება  
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით  
ქართულ ლარში**

გადაანგარიშებას. შესაბამისად, ხელახალი მოლაპარაკების თარიღად ითვლება საწყისი აღიარების თარიღი გაუფასურების გაანგარიშების მიზნით, მათ შორის იმის დასადგენად, მოხდა თუ არა საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვანი ზრდა. ამასთან, კომპანია აფასებს თავდაპირველად აღირებული ფინანსური აქტივის გაუფასურება, განსაკუთრებით იმ შემთხვევებში როდესაც ხელახალი მოლაპარაკებები გამოწვეულ იქნა კლიენტის გადახდისუუნარობით. საბალანსო ღირებულებაში სხვაობა აღიარდება მოგება ზარალში. თუ პირობები არსებითად არ განსხვავდება ხელახალი მოლაპარაკება ან მოდიფიკაცია არ აისახება არაღიარებაში. ხდება მთლიანი საბალანსო ღირებულების განახლებული ფულადი ნაკადებით გადაანგარიშება და აღიარდება როგორც მოდიფიკაციის შედეგად მოგება ან ზარალი. მთლიანი საბალანსო ღირებულების გადაანგარიშება ხორციელდება მოდიფიცირებული ფულადის ნაკადების დისკონტირებით შესაბამისი ეფექტური განაკვეთის მიხედვით.

**ფინანსური ვალდებულებები**

**კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება**

საწარმომ ყველა ფინანსურ ვალდებულებას უნდა მიანიჭოს კლასიფიკაცია „შემდგომში ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული“, გარდა:

- ა) ფინანსური ვალდებულებებისა, რომლებიც ასახულია რეალური ღირებულებით, მოგებაში ან ზარალში ასახვით. ასეთი ვალდებულებები, წარმოებული ფინანსური ინსტრუმენტების ჩათვლით, რომლებიც ვალდებულებებს წარმოადგენს, საწარმომ შემდგომში უნდა შეაფასოს რეალური ღირებულებით;
- ბ) ფინანსური ვალდებულებებისა, რომლებიც იმ შემთხვევაში წარმოიქმნება, როდესაც ფინანსური აქტივის გადაცემა არ აკმაყოფილებს აღიარების შეწყვეტის კრიტერიუმებს, ან, როდესაც გამოიყენება აქტივში მონაწილეობის შენარჩუნების მიდგომა.
- გ) ფინანსური გარანტიის ხელშეკრულებისა.

**აღიარების შეწყვეტა**

ორგანიზაცია ფინანსურ ვალდებულებას (ან ფინანსური ვალდებულების ნაწილი) ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებიდან მხოლოდ იმ შემთხვევაში იღებს, როდესაც ის შესრულდება - ე.ი. როდესაც ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულება დაიფარება, გაუქმდება ან ვადა გაუვა. არსებითად განსხვავებული პირობების მქონე სავალო ინსტრუმენტის გაცვლა არსებულ გამსესხებელსა და მსესხებელს შორის განხილულ უნდა იქნეს, როგორც თავდაპირველი ფინანსური ვალდებულების დაფარვა და ახალი ფინანსური ვალდებულების აღიარება. პირობები არსებითად განსხვავებულად მიიჩნევა, თუ თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით განსაზღვრული ახალი პირობების შესაბამისი ფულადი ნაკადების დღევანდელი ღირებულება, ნებისმიერი ნეტო გადახდილი საზღაურის (გადახდილ საზღაურს მინუს მიღებული საზღაური) ჩათვლით, სულ მცირე 10 პროცენტით განსხვავდება თავდაპირველი ფინანსური ვალდებულების დარჩენილი ფულადი ნაკადების დღევანდელი ღირებულებისაგან. თუ სავალო ინსტრუმენტების გაცვლა ან პირობების შეცვლა განხილვება როგორც გაუქმება, ნებისმიერი წარმოშობილი დანახარჯები თუ საზღაური უნდა აღიარდეს, როგორც გაუქმების შედეგად მიღებული შემოსულობა ან ზარალი. თუ სავალო ინსტრუმენტების გაცვლა ან პირობების შეცვლა არ განხილვება, როგორც გაუქმება, ნებისმიერი წარმოქმნილი დანახარჯები თუ საზღაური აკორექტირებს ვალდებულების საბალანსო ღირებულებას და ამორტიზდება მოდიფიცირებული ვალდებულების დარჩენილი ვადის განმავლობაში.

**ფული და ფულის ექვივალენტები**

ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს საბანკო ნაშთებსა და სხვა მოკლევადიან ლიკვიდურ ინვესტიციებს, რომლებიც ადვილად კონვერტირდება გარკვეული რაოდენობის ფულის სანაცვლოდ და ექვემდებარება ღირებულებაში ცვლილების უმნიშვნელო რისკს.

**ანარიცხები**

თუ წარსული მოვლენების შედეგად, საანგარიშგებო თარიღის მომენტისთვის კომპანიას აქვს მიმდინარე ვალდებულება (იურიდიული ან კონსტრუქციული) და სავარაუდოა, რომ კომპანია შეასრულებს მას, მაშინ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში აღიარდება ანარიცხები. ანარიცხები ფასდება ვალდებულების დასაფარად საჭირო თანხით და დისკონტირდება მიმდინარე ღირებულებამდე, გადასახადებამდე მოქმედი განაკვეთით, რაც ასახავს დროში ფულის ღირებულების ცვლილებას და გარკვეულ ვალდებულებასთან დაკავშირებულ რისკებს მიმდინარე საბაზრო პირობებით. შეფასებებში ცვლილება აისახება შესაბამისი პერიოდის მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, მათი დადგომის შესაბამისად.

**შპს მისო „Piazza Capital”  
 ფინანსური ანგარიშგება  
 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით  
 ქართულ ლარში**

**უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები**

კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტა არის ქართული ლარი. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები გადაყვანილია კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტაში ოფიციალური გაცვლითი კურსის მიხედვით, ანგარიშგების თარიღის მომენტისთვის.

ტრანზაქციის თარიღის შემდეგ მომხდარი კურსთაშორის სხვაობის შედეგად მიღებული მოგება ან ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

უცხოურ ვალუტაში გამოხატული და ისტორიული ღირებულებით ასახული არამონეტარული აქტივები და ვალდებულებები ასახულია ტრანზაქციის თარიღისათვის მოქმედი გაცვლითი კურსის შესაბამისად. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული და სამართლიანი ღირებულებით ასახული არაფულადი პუნქტები (მაგ: გასაყიდად არსებული წილობრივი ინსტრუმენტები) კონვერტაციას ექვემდებარება იმ დღის გაცვლითი კურსის გამოყენებით, როდესაც მოხდა სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრა.

საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური გაცვლითი კურსი

	აშშ დოლარი	ევრო
გაცვლითი კურსი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	3.10	3.50
გაცვლითი კურსი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	3.28	4.03
საშუალო გაცვლითი კურსი 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის	3.22	3.81
საშუალო გაცვლითი კურსი 2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის	3.11	3.55

**ძირითადი საშუალებები**

თავდაპირველი აღიარების დროს, ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებით, რაც მოიცავს შესყიდვის ფასს და ნებისმიერ ხარჯს, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების ადგილამდე მიტანას და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან. საწყისი აღიარების შემდგომ, ძირითადი საშუალებების აღირიცხვა ხდება თვითღირებულებას მინუს დარიცხული ცვეთის და გაუფასურების ზარალის დაქვითვით.

ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დარიცხვა ხდება მისი მომსახურების ვადის განმავლობაში, შემცირებული ნაშთის მეთოდის გამოყენებით შემდეგნაირად:

კომპიუტერული ტექნიკა	20%
ავეჯი და მოწყობილობები	20%
სხვა ძირითადი საშუალებები	20%

ის ნარჩენი ღირებულება არის ის საანგარიშო თანხა, რომელსაც კომპანია ახლა მიიღებდა აქტივის გასვლიდან, აქტივის გასვლასთან დაკავშირებული ხარჯების გამოკლებით, იმ შემთხვევაში თუ აქტივი იმ მდგომარეობაში იქნებოდა, რომელიც მოსალოდნელია მისი სასარგებლო გამოყენების ვადის ბოლოს. აქტივების ნარჩენი ღირებულება უდრის ნულს იმ შემთხვევაში, თუ კომპანია აპირებს ობიექტის გამოყენებას მისი გამოყენების ფიზიკური ვადის დასრულებამდე.

აქტივების ნარჩენი ღირებულება და სასარგებლო გამოყენების ვადა ექვემდებარება გადახედვას და, საჭიროების შემთხვევაში, კორექტირდება თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს.

ძირითადი საშუალებების აღიარების შეწყვეტა ხდება მისი გაყიდვის შემთხვევაში, ან როდესაც აღარ არის მოსალოდნელი მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აქტივის გამოყენებით. ძირითადი საშუალებების გაყიდვის ან ხმარებიდან ამოღების შედეგად წარმოშობილი ნებისმიერი მოგება ან ზარალი განისაზღვრება, როგორც სხვაობა გაყიდვებიდან მიღებულ შემოსავლებსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის და აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

**აქტივის გამოყენების უფლება**

იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის მოიჯარე აქტივის გამოყენების უფლებას თვითღირებულებით აფასებს. აქტივის გამოყენების უფლების თვითღირებულება მოიცავს: 1) საიჯარო ვალდებულების თავდაპირველ შეფასებას; 2) საიჯარო გადახდებს, რომლებიც უკვე განხორციელებულია იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, ან ამ

**შპს მისო „Piazza Capital”  
ფინანსური ანგარიშგება  
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით  
ქართულ ლარში**

თარიღამდე, მიღებული წამახალისებელი საიჯარო გადახდების გამოკლებით; 3) მოიჯარის მიერ გაწეულ თავდაპირველ პირდაპირ დანახარჯებს; 4) იმ დანახარჯების შეფასებას, რომლებსაც მოიჯარე გასწევს საიჯარო აქტივის დემონტაჟისა და ლიკვიდაციის დროს, იმ ადგილის აღსადგენად, სადაც განთავსებულია აქტივი, ან საიჯარო აქტივის აღსადგენად ისეთ მდგომარეობაში მოყვანის მიზნით, რაც მოითხოვება საიჯარო ხელშეკრულების პირობებით, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ეს დანახარჯები გაწეულია მარაგის საწარმოებლად. მოიჯარეს ამგვარი დანახარჯების ვალდებულება წარმოეშობა ან იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, ან გარკვეულ პერიოდის განმავლობაში საიჯარო აქტივის გამოყენების შედეგად.

იჯარის ვადის დაწყების თარიღის შემდეგ მოიჯარე აქტივის გამოყენების უფლებას აფასებს თვითღირებულების მოდელის გამოყენებით, რომელსაც გამოაკლდება დაგროვილი ცვეთა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალი და დაკორექტირდება საიჯარო ვალდებულების შეფასების თანხით.

კომპანია არ აღიარებს აქტივის გამოყენების უფლებასა და შესაბამის საიჯარო ვალდებულებას მოკლევადიანი იჯარებისათვის (12 თვე ან ნაკლები) და იმ იჯარებისათვის, რომელთა საიჯარო აქტივს დაბალი ღირებულება აქვს. საიჯარო გადახდებზე გაწეული ხარჯები აღიარდება მოგება/(ზარალის) ანგარიშგებაში.

**არამატერიალური აქტივები**

**ცალკე შეძენილი არამატერიალური აქტივები**

ცალკე შეძენილი არამატერიალური აქტივები თავდაპირველი აღიარებისას ფასდება თვითღირებულებით. რაც მოიცავს მისი შესყიდვის ფასს.

კომპანიის არამატერიალურ აქტივებს აქვს განსაზღვრული სასარგებლო გამოყენების ვადა და უმთავრესად მოიცავს კაპიტალიზირებულ კომპიუტერულ პროგრამებს.

შეძენილი კომპიუტერული პროგრამების ლიცენზიები კაპიტალიზდება კონკრეტული პროგრამული უზრუნველყოფის შეძენაზე და სასარგებლო მდგომარეობაში მოყვანაზე გაწეული ხარჯების საფუძველზე. განვითარების ხარჯები, რომელიც უშუალოდ უკავშირდება იდენტიფიცირებულ და უნიკალურ პროგრამულ უზრუნველყოფას, რომელსაც კომპანია აკონტროლებს, აისახება არამატერიალურ აქტივად, თუ ითვლება, რომ მათთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებლის ჯამი აღემატება ხარჯებს. კაპიტალიზირებული დანახარჯები მოიცავს პროგრამული განვითარების გუნდის საშტატო დანახარჯებს და ზედნადები ხარჯების შესაბამის ნაწილს.

კომპიუტერულ პროგრამებთან დაკავშირებული სხვა ყველა ხარჯი, მაგალითად მათი ტექნიკური მომსახურება, აღირიცხება ამგვარი ხარჯების გაღებისას.

არამატერიალური აქტივის აღიარება წყდება მისი გასხვისების დროს ან როდესაც აღარ არის მოსალოდნელი მისი გამოყენებით ან გასხვისებით სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მიღება. სხვაობა გასხვისების შედეგად მიღებულ შემოსავლებსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის აღიარდება იმ წლის მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, როდესაც შეწყდა აქტივის აღიარება.

**ამორტიზაცია**

განსაზღვრული სასარგებლო ვადის მქონე არამატერიალური აქტივების ამორტიზაცია წარმოებს იმგვარად, რომ მოხდეს აქტივის თვითღირებულების ჩამოწერა გამოთვლილი ნარჩენი ღირებულების გამოკლებით, მისი სასარგებლო მომსახურეობის ვადის განმავლობაში, შემცირებული ნაშთის მეთოდით, გამოყენებით 15%-იანი ამორტიზაციის ნორმით.

განუსაზღვრელი სასარგებლო ვადის მქონე არამატერიალური აქტივების ამორტიზაცია არ წარმოებს, მაგრამ ისინი ექვემდებარებიან გაუფასურებისთვის შემოწმებას, როგორც ეს დადგენილია ქვემოთ.

**არაფინანსური აქტივების გაუფასურება**

**განსაზღვრული სასარგებლო ვადის მქონე ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების გაუფასურება**

აქტივების საბალანსო ღირებულება თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს შემოწმდება გაუფასურებაზე და აქტივის გაუფასურების შემთხვევაში, ჩამოიწერება ანაზღაურებად ღირებულებამდე, მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში. ანაზღაურებადი ღირებულება არის უდიდესი აქტივის გამოყენების ღირებულებასა და რეალიზაციის დანახარჯებით შემცირებულ სამართლიან ღირებულებას შორის. ანაზღაურებადი ღირებულება განისაზღვრება ინდივიდუალურად აქტივისთვის, იმ შემთხვევაში თუ აქტივი წარმოქმნის ფულად სახსრებს სხვა აქტივებისგან ან აქტივთა ჯგუფისგან დამოუკიდებლად. ხოლო თუ აქტივი წარმოქმნის ფულად სახსრებს სხვა



**შპს მისო „Piazza Capital”  
ფინანსური ანგარიშგება  
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით  
ქართულ ლარში**

აქტივებთან ან აქტივთა ჯგუფთან ერთად, მაშინ ანაზღაურებადი ღირებულება განისაზღვრება იმ ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულისთვის, რომელზეც მიზნულია აქტივთა ჯგუფი.

გამოყენების ღირებულება არის აქტივის/ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის მომავალში გამოყენების შედეგად მისაღები ფულადი ნაკადების მიმდინარე ღირებულება. მიმდინარე ღირებულება გამოითვლება დაბეგვრამდე დისკონტირებული განაკვეთებით, რომლებიც ასახავენ დროში ფულის ღირებულების ცვლილებას და გარკვეულ აქტივთან/ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულთან დაკავშირებულ რისკებს, რომლის გაუფასურების შეფასებას აქვს ადგილი.

**განუსაზღვრელი სასარგებლო ვადის მქონე არამატერიალური აქტივების გაუფასურება**

მიუხედავად იმისა, არის თუ არა გაუფასურების ნიშნები, ყოველწლიურად, ან უფრო ხშირად ხდება ასეთი აქტივების გაუფასურებაზე შემოწმება, თუ მოვლენები ან ცვლილებები გარემოებებში მიუთითებს, რომ შესაძლოა ადგილი ჰქონდეს გაუფასურებას.

**მოგების გადასახადი**

მოგების გადასახადი ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია საანგარიშო პერიოდის დასრულებისთვის მიღებული საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, რომელიც მოიცავს მიმდინარე და გადავადებულ გადასახადებს და აღიარებულია მოცემული წლის მოგება-ზარალში, გარდა იმ შემთხვევისა, თუ ის აღიარებულია სხვა სრულ შემოსავალში, რადგან ის დაკავშირებულია იმავე ან სხვადასხვა პერიოდში, სხვა სრულ შემოსავალში აღიარებულ ტრანზაქციებთან.

მიმდინარე გადასახადი არის თანხა, რომლის გადახდაც მოსალოდნელია საგადასახადო ორგანოებისთვის დასაბეგრ მოგებასთან დაკავშირებით მიმდინარე ან წინა პერიოდებისთვის. დასაბეგრი მოგება ეფუძნება გაანგარიშებებს, თუ ფინანსური ანგარიშები ნებადართულია შესაბამისი საგადასახადო დეკლარაციების წარდგენამდე. მოგების გადასახადის გარდა სხვა გადასახადები აღირიცხება ადმინისტრაციულ და სხვა საოპერაციო ხარჯებში.

გადავადებული საშემოსავლო გადასახადი წარმოდგენილია საბალანსო ვალდებულების მეთოდის გამოყენებით საგადასახადო ზარალის მომავალ პერიოდში გადატანასთან და დროებით სხვაობებთან მიმართებაში, რომელიც წარმოიქმნება აქტივებისა და ვალდებულებების საგადასახადო ბაზასა და მათ საბალანსო ღირებულებას შორის, ფინანსური ანგარიშგების მიზნებისათვის. თავდაპირველი აღიარებისას გამონაკლისის შესაბამისად, გადავადებული გადასახადები არ აღირიცხება ტრანზაქციაში (რომელიც არ არის შერწყმა) აქტივებისა და პასივების თავდაპირველ აღიარებიდან გამომდინარე დროებით სხვაობებთან დაკავშირებით, თუ ტრანზაქცია თავდაპირველად აღიარებისას, გავლენას არ მოახდენს სააღრიცხვო მოგებასა თუ დასაბეგრ მოგებაზე.

**საიჯარო ვალდებულებები**

იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, მოიჯარე საიჯარო ვალდებულებას აფასებს იმ საიჯარო გადახდების დღევანდელი ღირებულების მიხედვით, რომლებიც ამ თარიღისთვის განხორციელებული არ არის. საიჯარო გადახდების დისკონტირება ხორციელდება იჯარაში ნაგულისხმევი საპროცენტო განაკვეთით, თუ ამ განაკვეთის განსაზღვრა ადვილად შეიძლება. თუ ამ განაკვეთის ადვილად განსაზღვრა შეუძლებელია, მოიჯარე იყენებს მოიჯარის ზღვრულ სასესხო განაკვეთს.

იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, საიჯარო გადახდები, რომლებიც გაითვალისწინება საიჯარო ვალდებულების შეფასებაში, მოიცავს იჯარის ვადის განმავლობაში საიჯარო აქტივის გამოყენების უფლებასთან დაკავშირებულ შემდეგი სახის გადახდებს, რომლებიც განხორციელებული არ არის იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის: 1) ფიქსირებულ გადახდებს, მიღებული წამახალისებელი საიჯარო გადახდების გამოკლებით; 2) ინდექსზე ან განაკვეთზე დამოკიდებულ ცვლად საიჯარო გადახდებს, რომლებიც თავდაპირველად შეფასებულია იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის ინდექსის, ან განაკვეთის გამოყენებით; 3) თანხებს, რომლებსაც მოსალოდნელია, რომ მოიჯარე გადაიხდის ნარჩენი ღირებულების გარანტიების მიხედვით; 4) შესყიდვის არჩევანის უფლების ფასს, თუ საკმარისად სარწმუნოა, რომ მოიჯარე გამოიყენებს ამ უფლებას; 5) იჯარის ვადამდე შეწყვეტისთვის ჯარიმების გადახდას, თუ იჯარის ვადა ასახავს მოიჯარის მიერ იჯარის ვადამდე შეწყვეტის არჩევანის უფლების გამოყენებას.

იჯარის ვადის დაწყების თარიღის შემდეგ მოიჯარე საიჯარო ვალდებულებას აფასებს შემდეგნაირად: 1) ზრდის საბალანსო ღირებულებას საიჯარო ვალდებულებასთან დაკავშირებული პროცენტის ასახვის მიზნით; 2) ამცირებს საბალანსო ღირებულებას განხორციელებული საიჯარო გადახდების ასახვის მიზნით; 3) ხელახლა აფასებს საბალანსო ღირებულებას ხელახალი შეფასების შედეგს, ან იჯარის მოდიფიკაციების, ან გადასინჯული (შესწორებული) არსებითად ფიქსირებული საიჯარო გადახდების ასახვის მიზნით. როდესაც ხდება საიჯარო ვალდებულების

**შპს მისო „Piazza Capital”  
ფინანსური ანგარიშგება  
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით  
ქართულ ლარში**

ხელახალი შეფასება, კორექტირდება აქტივის გამოყენების უფლება, ხოლო იმ შემთხვევაში, თუ აქტივის გამოყენების უფლება სრულადაა ჩამოწერილი, სხვაობა აისახება მოგება/(ზარალის) ანგარიშგებაში.

**კაპიტალი**

წილობრივი ინსტრუმენტები წარმოადგენენ ხელშეკრულებებს, რომლებიც ადასტურებენ კომპანიის აქტივებში მისი ყველა ვალდებულების გამოქვითვის შემდეგ დარჩენილი წილის უფლებას. ჩვეულებრივი აქციები დისკრეციული დივიდენდებით კლასიფიცირდება როგორც კაპიტალი.

დამატებითი ხარჯები, რაც უშუალოდაა დაკავშირებული ახალი აქციების გამოშვებასთან, აისახება კაპიტალში უარყოფითი ნიშნით, გადასახადების გამოკლებით. დადებითი სხვაობა გამოშვებული აქციის სანაცვლოდ მიღებული თანხის სამართლიან ღირებულებასა და ნომინალურ ღირებულებას შორის აღირიცხება როგორც საემისიო შემოსავალი.

**დივიდენდების განაწილება**

დივიდენდების კაპიტალში აღიარება ხორციელდება იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი გამოცხადდა. საანგარიშო პერიოდის შემდეგ და ფინანსური ანგარიშების გამოსაშვებად დამტკიცებამდე გამოცხადებული დივიდენდი აისახება შემდგომი მოვლენების განმარტებით შენიშვნაში.

**3.3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო დაშვებები და შეფასებები**

კომპანია აკეთებს შეფასებებს და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენს ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებზე და აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე მომდევნო ფინანსურ წელს. დაშვებების და მსჯელობის მუდმივი შეფასება ხორციელდება და ეფუძნება ხელმძღვანელობის გამოცდილებას და სხვა ფაქტორებს, მათ შორის სამომავლო მოვლენების მოლოდინს, რაც მიჩნეულია, რომ გონივრული იქნება არსებულ გარემოებებში. ხელმძღვანელობა, აგრეთვე, სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას იყენებს გარკვეულ განსჯას შეფასებებთან ერთად. განსჯა, რომელსაც შეუძლია ყველაზე დიდი გავლენის მოხდენა ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებზე და აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე მომდევნო ფინანსურ წელს, შეიცავს შემდეგს:

**სესხების გაუფასურების ანარიცხი**

გაცემული სესხების გაუფასურების ანარიცხი - კომპანიის მიერ გაცემული სესხები იყოფა შემდეგი კატეგორიების მიხედვით:

- იურიდიულ პირებზე გაცემული სესხები
- ფიზიკურ პირებზე გაცემული სესხები

თითოეული კატეგორია თავის მხრივ იყოფა ქვემოთ ჩამოთვლილ ჯგუფებად:

- უძრავი ქონებით უზრუნველყოფილი სესხები
- ძვირფასი ლითონით უზრუნველყოფილი სესხები
- ავტომანქანებით უზრუნველყოფილი სესხები
- მესამე პირით უზრუნველყოფილი სესხები
- არაუზრუნველყოფილი სესხები

მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შეფასებისას კომპანია მოცემული ჯგუფებისთვის ანარიცხების მატრიცის გამოყენებით ანგარიშობს წარსული სტატისტიკიდან გამომდინარე რეზერვის განაკვეთებს. აგრეთვე, ითვალისწინებს მოსალოდნელ მაკროეკონომურ ფაქტორებს და მისი გამოყენებით აზუსტებს განაკვეთებს. აღნიშნული რეზერვის განაკვეთების გამოყენებით კომპანია ითვლის გაცემული სესხების მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალს.

**3.4. ახალი და შესწორებული სტანდარტების გამოყენება**

**ახალი და შესწორებული სტანდარტები, რომლებიც შევიდა ძალაში**

კომპანია იყენებს ყველა შესაბამის სტანდარტს და ინტერპრეტაციას, რომლებიც სავალდებულოა მიმდინარე საანგარიშგებო პერიოდისთვის. ახალი და შესწორებული სტანდარტები და ინტერპრეტაციები რომლებიც ჯერ არ არის ეფექტური არ მომხდარა მათი ადრეული დანერგვა მენეჯმენტის მიერ.

**შპს მისო „Piazza Capital“**  
**ფინანსური ანგარიშგება**  
**2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით**  
**ქართულ ლარში**

**ახალი და შესწორებული სტანდარტები, რომლებიც ჯერ არ არის ეფექტური**

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცების თარიღამდე, ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს („ბასს“) მიერ გამოცემა გარკვეული ახალი სტანდარტები, ინტერპრეტაციები და ცვლილებები არსებულ სტანდარტებში, რომლებიც ძალაში შედის მომდევნო საანგარიშგებო პერიოდებში.

კომპანიას არ გამოუყენებია და არ შეუფასებია შესაძლო გავლენა ახალი, შესწორებული ან შეცვლილი სტანდარტების, რომლებიც გამოიცა ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს („ბასს“) მიერ, მაგრამ ჯერ არ იყო ძალაში შესული 2021 წლის 1 იანვარს დაწყებული ფინანსური წლისთვის.

**4. საპროცენტო შემოსავალი**

<b>საპროცენტო შემოსავალი</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
საპროცენტო შემოსავალი იურიდიულ პირებზე გაცემული სესხებიდან	1,249,259	1,200,584
საპროცენტო შემოსავალი ფიზიკურ პირებზე გაცემული სესხებიდან	146,778	239,136
<b>სულ საპროცენტო შემოსავალი</b>	<b>1,396,037</b>	<b>1,439,720</b>
<b>საპროცენტო ხარჯი</b>		
საპროცენტო ხარჯი ფიზიკური პირებისგან მიღებულ სესხებზე	(253,680)	(266,748)
საპროცენტო ხარჯი იურიდიული პირებისგან მიღებულ სესხებზე	(13,355)	(26,268)
საპროცენტო ხარჯი საიჯარო ვალდებულებაზე	(970)	(4,488)
<b>სულ საპროცენტო ხარჯი</b>	<b>(268,005)</b>	<b>(297,504)</b>
<b>წმინდა საპროცენტო შემოსავალი</b>	<b>1,128,032</b>	<b>1,142,216</b>

საპროცენტო შემოსავლები გაცემული სესხების კატეგორიების მიხედვით იხილეთ ქვედა ცხრილში:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
იურიდიულ პირებზე გაცემული სესხები - უძრავი ქონებით უზრუნველყოფა	1,038,437	962,414
იურიდიულ პირებზე გაცემული სესხები - ძვირფასი ლითონით უზრუნველყოფა	-	119
იურიდიულ პირებზე გაცემული სესხები - ავტომანქანებით უზრუნველყოფა	12,456	22,164
იურიდიულ პირებზე გაცემული სესხები - მესამე პირის უზრუნველყოფა	19,716	13,077
იურიდიულ პირებზე გაცემული სესხები - უზრუნველყოფის გარეშე	178,650	202,810
<b>საპროცენტო შემოსავალი იურიდიულ პირებზე გაცემული სესხებიდან</b>	<b>1,249,259</b>	<b>1,200,584</b>
ფიზიკურ პირებზე გაცემული სესხები - უძრავი ქონებით უზრუნველყოფა	101,158	116,578
ფიზიკურ პირებზე გაცემული სესხები - ძვირფასი ლითონებით უზრუნველყოფა	2,076	1,993
ფიზიკურ პირებზე გაცემული სესხები - ავტომანქანებით უზრუნველყოფა	307	864
ფიზიკურ პირებზე გაცემული სესხები - მესამე პირის უზრუნველყოფა	10,773	1,622
ფიზიკურ პირებზე გაცემული სესხები - უზრუნველყოფის გარეშე	32,464	118,079
<b>საპროცენტო შემოსავალი ფიზიკურ პირებზე გაცემული სესხებიდან</b>	<b>146,778</b>	<b>239,136</b>
<b>სულ საპროცენტო შემოსავალი</b>	<b>1,396,037</b>	<b>1,439,720</b>

**5. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
თანამშრომელთა სახელფასო ხარჯი	(127,765)	(123,175)
პროფესიული მომსახურება	(61,071)	(36,162)
გადახდილი ჯარიმები	(28,925)	-
აქტივის გამოყენების უფლების ცვეთა	(18,349)	(27,525)
აუდიტორული მომსახურება	(17,012)	(21,626)
ცვეთა და ამორტიზაცია	(3,747)	(8,589)
სხვა საოპერაციო ხარჯები	(22,019)	(8,884)
<b>სულ საოპერაციო ხარჯები</b>	<b>(278,888)</b>	<b>(225,961)</b>

შპს მისო „Piazza Capital”  
 ფინანსური ანგარიშგება  
 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით  
 ქართულ ლარში

6. ზარალი კურსთაშორისი ოპერაციებიდან

	ფული და ფულის ექვივალენტები	გაცემული სესხები	მიღებული სესხები	სულ 2021
მოგება კურსთაშორისი სხვაობიდან	-	-	251,037	251,037
ზარალი კურსთაშორისი სხვაობიდან	(57,749)	(98,480)	(5,035)	(161,264)
<b>სულ წმინდა ზარალი კურსთაშორისი სხვაობიდან 2021 წლის განმავლობაში</b>	<b>(57,749)</b>	<b>(98,480)</b>	<b>246,002</b>	<b>89,773</b>

	ფული და ფულის ექვივალენტები	გაცემული სესხები	მიღებული სესხები	სულ 2020
მოგება კურსთაშორისი სხვაობიდან	86,996	315,431	14,517	416,944
ზარალი კურსთაშორისი სხვაობიდან	-	(2,375)	(672,681)	(675,056)
<b>სულ წმინდა ზარალი კურსთაშორისი სხვაობიდან 2020 წლის განმავლობაში</b>	<b>86,996</b>	<b>313,056</b>	<b>(658,164)</b>	<b>(258,112)</b>

7. მოგების გადასახადის ხარჯი

	2021	2020
მიმდინარე მოგების გადასახადი	53,787	36,070
გადავადებული მოგების გადასახადის ხარჯი	(60,166)	31,979
<b>სულ მოგების გადასახადის ხარჯი</b>	<b>(6,379)</b>	<b>68,049</b>

	2021	2020
წლის სააღრიცხვო მოგება დაბეგვრამდე	(165,918)	457,752
მოგების გადასახადი (15%)	(24,888)	68,663
<b>კორექტირებები:</b>		
მუდმივი სხვაობა	78,675	(32,593)
დროებით სხვაობა	(60,166)	31,979
<b>წლის მოგების გადასახადის ხარჯი</b>	<b>(6,379)</b>	<b>68,049</b>

8. აქტივის გამოყენების უფლება

ღირებულება	საოფისე ფართი	სულ
2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	137,623	137,623
2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	137,623	137,623
ჩამოწერა	137,623	137,623
<b>2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

ცვეთა და გაუფასურება		
2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	91,749	91,749
ცვეთა წლის მანძილზე	27,525	27,525
2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	119,274	119,274
ცვეთა წლის მანძილზე	18,349	18,349
ჩამოწერა	137,623	137,623
<b>2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

წმინდა საბალანსო ღირებულება		
2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	45,874	45,874
2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	18,349	18,349
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	-	-

შპს მისო „Piazza Capital“  
 ფინანსური ანგარიშგება  
 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით  
 ქართულ ლარში

9. გაცემული სესხები

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
იურიდიულ პირებზე გაცემული სესხები-უძრავი ქონებით უზრუნველყოფა	4,670,110	4,587,828
იურიდიულ პირებზე გაცემული სესხები-ავტომანქანებით უზრუნველყოფა	21,687	65,206
იურიდიულ პირებზე გაცემული სესხები-მესამე პირის უზრუნველყოფით	118,302	141,157
იურიდიულ პირებზე გაცემული სესხები-უზრუნველყოფის გარეშე	410,927	381,912
ფიზიკურ პირებზე გაცემული სესხები-უძრავი ქონებით უზრუნველყოფა	382,401	613,138
ფიზიკურ პირებზე გაცემული სესხები-ძვირფასი ლითონებით უზრუნველყოფა	9,334	9,899
ფიზიკურ პირებზე გაცემული სესხები-ავტომანქანებით უზრუნველყოფა	6,884	8,355
ფიზიკურ პირებზე გაცემული სესხები-მესამე პირის უზრუნველყოფით	25,507	26,148
ფიზიკურ პირებზე გაცემული სესხები-უზრუნველყოფის გარეშე	40,017	101,232
სესხების გაუფასურების ანარიცხი	(2,133,632)	(990,804)
<b>სულ გაცემული სესხები</b>	<b>3,551,537</b>	<b>4,944,071</b>

მთლიან გაცემულ სესხებში თითოეული კატეგორიის პროცენტული წილი იხილეთ ქვედა ცხრილში:

იურიდიულ პირებზე გაცემული სესხები	31/12/2021	%	31/12/2020	%
იურიდიულ პირებზე გაცემული სესხები-უძრავი ქონებით უზრუნველყოფა	4,670,110	82%	4,587,828	77%
იურიდიულ პირებზე გაცემული სესხები-ავტომანქანებით უზრუნველყოფა	21,687	0%	65,206	1%
იურიდიულ პირებზე გაცემული სესხები-მესამე პირის უზრუნველყოფით	118,302	2%	141,157	2%
იურიდიულ პირებზე გაცემული სესხები-უზრუნველყოფის გარეშე	410,927	7%	381,912	6%
<b>ფიზიკურ პირებზე გაცემული სესხები</b>				
ფიზიკურ პირებზე გაცემული სესხები-უძრავი ქონებით უზრუნველყოფა	382,401	7%	613,138	10%
ფიზიკურ პირებზე გაცემული სესხები-ძვირფასი ლითონებით უზრუნველყოფა	9,334	0%	9,899	0%
ფიზიკურ პირებზე გაცემული სესხები-ავტომანქანებით უზრუნველყოფა	6,884	0%	8,355	0%
ფიზიკურ პირებზე გაცემული სესხები-მესამე პირის უზრუნველყოფით	25,507	0%	26,148	0%
ფიზიკურ პირებზე გაცემული სესხები-უზრუნველყოფის გარეშე	40,017	1%	101,232	2%
<b>სულ</b>	<b>5,685,169</b>	<b>100%</b>	<b>5,934,875</b>	<b>100%</b>

სესხის უზრუნველსაყოფად ჩადებული ქონების შეფასება ხდება კომპანიის მიერ დაქირავებული გარე ექსპერტის მეშვეობით სესხის გაცემის პერიოდში.

**ეტაპი 1** – 12 თვიანი მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი

**ეტაპი 2** - სრული სასიცოცხლო ციკლის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი - საკრედიტო რისკით არა-გაუფასურებული

**ეტაპი 3** - სრული სასიცოცხლო ციკლის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი - საკრედიტო რისკით გაუფასურებული

ქვემოთ ცხრილში მოცემულია გაცემული სესხების ძირის მოძრაობა 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

	ეტაპი 1	ეტაპი 2	ეტაპი 3	სულ 2021
<b>ნაშთი წლის დასაწყისში</b>	<b>4,223,062</b>	<b>124,090</b>	<b>1,587,723</b>	<b>5,934,875</b>
გატადანა I ეტაპში	-	-	-	-
გატადანა II ეტაპში	(234,991)	234,991	-	-
გატადანა III ეტაპში	(686,947)	(63,069)	750,016	-
დაფარული სესხები	(2,537,384)	(61,201)	(244,095)	(2,842,680)
გაცემული სესხები	2,248,636	253,212	91,126	2,592,974
<b>ნაშთი წლის ბოლოს</b>	<b>3,012,376</b>	<b>488,023</b>	<b>2,184,770</b>	<b>5,685,169</b>

**შპს მისო „Piazza Capital”  
ფინანსური ანგარიშგება  
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით  
ქართულ ლარში**

ქვემოთ ცხრილში მოცემულია გაცემული სესხების ძირის მოძრაობა 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

	ეტაპი 1	ეტაპი 2	ეტაპი 3	სულ 2020
<b>ნაშთი წლის დასაწყისში</b>	<b>5,115,894</b>	<b>80,438</b>	<b>360,806</b>	<b>5,557,138</b>
გატადანა I ეტაპში	-	-	-	-
გატადანა II ეტაპში	-	-	-	-
ეტაპი III ეტაპში	(649,541)	(61,058)	710,599	-
დაფარული სესხები	(2,348,960)	(19,560)	(71,730)	(2,440,250)
გაცემული სესხები	2,105,669	124,270	588,048	2,817,987
<b>ნაშთი წლის ბოლოს</b>	<b>4,223,062</b>	<b>124,090</b>	<b>1,587,723</b>	<b>5,934,875</b>

ქვემოთ ცხრილში მოცემულია სესხების რეზერვის გაუფასურების მოძრაობა 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

	ეტაპი 1	ეტაპი 2	ეტაპი 3	სულ 2021
<b>ნაშთი წლის დასაწყისში</b>	<b>71,000</b>	<b>13,210</b>	<b>906,594</b>	<b>990,804</b>
გატადანა I ეტაპში	27,200	-	(27,200)	-
გატადანა II ეტაპში	(14,428)	14,428	-	-
გატადანა III ეტაპში	(13,122)	(13,207)	26,329	-
წლის განმავლობაში სესხების ანარიცხის ცვლილება	74,620	69,540	997,646	1,141,806
სესხების აღდგენა / (ჩამოწერა)	-	-	1,022	1,022
<b>ნაშთი წლის ბოლოს</b>	<b>145,270</b>	<b>83,971</b>	<b>1,904,391</b>	<b>2,133,632</b>

ქვემოთ ცხრილში მოცემულია სესხების რეზერვის გაუფასურების მოძრაობა 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

	ეტაპი 1	ეტაპი 2	ეტაპი 3	სულ 2020
<b>ნაშთი წლის დასაწყისში</b>	<b>164,210</b>	<b>17,997</b>	<b>357,103</b>	<b>539,310</b>
გატადანა I ეტაპში	141,455	(4,738)	(136,717)	-
გატადანა II ეტაპში	-	-	-	-
გატადანა III ეტაპში	(21,194)	(13,256)	34,450	-
წლის განმავლობაში სესხების ანარიცხის ცვლილება	(213,471)	13,207	405,608	205,344
სესხების აღდგენა / (ჩამოწერა)	-	-	246,150	246,150
<b>ნაშთი წლის ბოლოს</b>	<b>71,000</b>	<b>13,210</b>	<b>906,594</b>	<b>990,804</b>

**10. სხვა აქტივები**

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
წინასწარ გაწეული ხარჯები	45,511	35,427
საგადასახადო აქტივი	35,091	65,106
<b>სულ</b>	<b>80,602</b>	<b>100,533</b>

2021 და 2020 წლის მდგომარეობით არსებული საგადასახადო აქტივი წარმოადგენს მიმდინარე მოგების გადასახადს.

**11. ფული და ფულის ექვივალენტები**

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
ფული სალაროში ეროვნულ ვალუტაში	173,066	158,217
ფული სალაროში უცხოურ ვალუტაში	34,866	207,892
ფული მიმდინარე საბანკო ანგარიშზე ეროვნულ ვალუტაში	110,638	4,985
ფული მიმდინარე საბანკო ანგარიშზე უცხოურ ვალუტაში	239,682	51,653
დეპოზიტები მიმდინარე საბანკო ანგარიშზე ეროვნულ ვალუტაში	363,022	341,803
დეპოზიტები მიმდინარე საბანკო ანგარიშზე უცხოურ ვალუტაში	483,642	327,789
<b>სულ ფული და ფულის ექვივალენტები</b>	<b>1,404,916</b>	<b>1,092,339</b>

**შპს მისო „Piazza Capital”  
ფინანსური ანგარიშგება  
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით  
ქართულ ლარში**

კომპანიას საქართველოს ბანკში აქვს, როგორც მიდინარე ანგარიშები, ასევე მოთხოვნამდე ანაბრები ლარში და დოლარში. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი დოლარში განთავსებული ანაბრზე შეადგენს წლიურ 0,8 პროცენტს, ხოლო ლარში განთავსებული ანაბრზე შეადგენს წლიურ 5 პროცენტს. დოლარში და ლარში განთავსებული ანაბრის სახელშეკრულებო ვადა განსაზღვრულია 1 წლით. 2021 წლისთვის კომპანიის საპროცენტო შემოსავალმა დოლარში განთავსებულ ანაბარზე შეადგინა 3,392 ლარი, (2020: 129 ლარი), ხოლო ეროვნულ ვალუტაში განთავსებულ ანაბარზე 2021 წელს შეადგინა 22,819 ლარი, (2020 : 803 ლარი).

**12. მფლობელთა კაპიტალი**

<b>მომრაობა პერიოდის განმავლობაში</b>	<b>მფლობელთა კაპიტალი</b>
<b>31-დეკემბერი 2019</b>	<b>1,013,370</b>
<b>31-დეკემბერი 2020</b>	<b>1,013,370</b>
<b>31-დეკემბერი 2021</b>	<b>1,013,370</b>

2021 წლის განმავლობაში გამოცხადებულმა დივიდენდმა შეადგინა 199,988 ლარი (2020: 278,204 ლარი), რომელიც განაწილდა პარტნიორებს შორის შემდეგნაირად: Hegan Sa – 119,993 ლარი (2020 – 166,922 ლარი), სულხან ჯორთმენაძე - 39,998 ლარი (2020 – 55,641 ლარი), ვაჟა ბოლქვაძე - 39,998 ლარი (2020 – 55,641 ლარი).

**13. მიღებული სესხები**

	<b>31 დეკემბერი 2021</b>	<b>31 დეკემბერი 2020</b>
გრძელვადიანი მიღებული სესხები	3,995,904	4,652,772
გადასახდელი პროცენტი	-	6,217
<b>სულ მიღებული სესხები</b>	<b>3,995,904</b>	<b>4,658,989</b>

შპს მისო „Piazza Capital”  
 ფინანსური ანგარიშგება  
 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით  
 ქართულ ლარში

ქვემოთ ცხრილში მოცემულია მიღებული სესხები 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

მიღებული სესხი	პროცენტის გადახდის გრაფიკი	ძირის გადახდის გრაფიკი	მიღების თარიღი	გადახდის თარიღი	პროცენტი	ვალუტა	თანხა ლარში
HEGAN SA	კვარტალური	ხელშეკრულების ვადის ბოლოს	18.02.2019	06.02.2025	6%	USD	433,664
HEGAN SA	კვარტალური	ხელშეკრულების ვადის ბოლოს	18.02.2019	07.07.2025	6%	USD	619,520
HEGAN SA	კვარტალური	ხელშეკრულების ვადის ბოლოს	18.02.2019	07.03.2024	6%	USD	1,084,160
HEGAN SA	კვარტალური	ხელშეკრულების ვადის ბოლოს	18.02.2019	23.10.2024	6%	USD	1,858,560
<b>სულ მიღებული სესხის ძირი</b>							<b>3,995,904</b>
გადასახდელი პროცენტი							-
<b>სულ მიღებული სესხები</b>							<b>3,995,904</b>

კომპანიის მიერ მიღებული სესხები არ არის რაიმე სახით უზრუნველყოფილი და რაიმე სახის შეზღუდვებითა და ვალდებულებებით დარეგულირებული, ასევე არ აქვს რაიმე სახის შეზღუდვა წინასწარ გადახდებზე.

მფლობელისგან (HEGAN SA) მიღებულ სესხებზე დარიცხულმა პროცენტმა 2021 წლის განმავლობაში შეადგინა 253,680 ლარი, რომელიც კომპანიამ სრულად გადაიხადა საანგარიშგებო პერიოდში. ხოლო ფიზიკური პირებისგან მიღებული სესხებზე დარიცხულმა პროცენტმა საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში შეადგინა 13,355 ლარი, რაც კომპანიამ სრულად გადაიხადა.

ქვემოთ ცხრილში მოცემულია მიღებული სესხები 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

მიღებული სესხები	პროცენტის გადახდის გრაფიკი	ძირის გადახდის გრაფიკი	მიღების თარიღი	გადახდის თარიღი	პროცენტი	ვალუტა	თანხა ლარში
HEGAN SA	კვარტალური	ხელშეკრულების ვადის ბოლოს	06.02.2015	06.02.2025	6%	USD	458,724
HEGAN SA	კვარტალური	ხელშეკრულების ვადის ბოლოს	07.07.2015	07.07.2025	6%	USD	655,320
HEGAN SA	კვარტალური	ხელშეკრულების ვადის ბოლოს	07.03.2017	07.03.2024	6%	USD	1,146,810
HEGAN SA	კვარტალური	ხელშეკრულების ვადის ბოლოს	23.10.2018	23.10.2024	6%	USD	1,965,960
HEGAN SA	კვარტალური	ხელშეკრულების ვადის ბოლოს	01.07.2019	01.07.2024	6%	USD	98,298
ვაჟა ბოლქვაძე	კვარტალური	ხელშეკრულების ვადის ბოლოს	03.01.2019	03.01.2025	6%	USD	163,830
სულხან ჯორთმენაძე	კვარტალური	ხელშეკრულების ვადის ბოლოს	03.01.2019	03.01.2025	6%	USD	163,830
<b>სულ მიღებული სესხის ძირი</b>							<b>4,652,772</b>
გადასახდელი პროცენტი							6,217
<b>სულ მიღებული სესხები</b>							<b>4,658,989</b>



შპს მისო „Piazza Capital”  
 ფინანსური ანგარიშგება  
 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით  
 ქართულ ლარში

14. საიჯარო ვალდებულებები

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
საიჯარო ვალდებულებების გრძელვადიანი ნაწილი	-	-
საიჯარო ვალდებულებების მოკლევადიანი ნაწილი	-	23,030
<b>სულ საიჯარო ვალდებულებები</b>	<b>-</b>	<b>23,030</b>

საიჯარო ვალდებულებების დეტალური რეკონსილაცია მოცემულია ქვემოთ:

<b>ბალანსი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	<b>54,542</b>
წლის მოძრაობა:	
საიჯარო გადასახადი	36,000
საიჯარო ვალდებულებების საპროცენტო ხარჯი	(4,488)
<b>საიჯარო ვალდებულებების შემცირება</b>	<b>31,512</b>
<b>ბალანსი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	<b>23,030</b>
წლის მოძრაობა:	
საიჯარო გადასახადი	24,000
საიჯარო ვალდებულებების საპროცენტო ხარჯი	(970)
<b>საიჯარო ვალდებულებების შემცირება</b>	<b>23,030</b>
<b>ბალანსი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	<b>-</b>

15. გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივი/(ვალდებულება)

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივი	26,867	6,698
გადავადებული მოგების გადასახადის ვალდებულება	-	(39,997)
<b>ნეტო გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივი/(ვალდებულება)</b>	<b>26,867</b>	<b>(33,299)</b>

გადავადებული მოგების გადასახადი აქტივი	სხვა სრული შემოსავალი	მოგება ან ზარალი	სულ
<b>2019 წლის 31 დეკემბერი</b>	-	<b>10,581</b>	<b>10,581</b>
საიჯარო ვალდებულებები	-	(4,727)	(4,727)
სხვა ვალდებულებები	-	844	844
<b>2020 წლის 31 დეკემბერი</b>	-	<b>6,698</b>	<b>6,698</b>
გაცემული სესხები	-	25,238	25,238
საიჯარო ვალდებულებები	-	(3,455)	(3,455)
სხვა ვალდებულებები	-	(1,614)	(1,614)
<b>2021 წლის 31 დეკემბერი</b>	-	<b>26,867</b>	<b>26,867</b>

გადავადებული მოგების გადასახადი ვალდებულება	სხვა სრული შემოსავალი	მოგება ან ზარალი	სულ
<b>2019 წლის 31 დეკემბერი</b>	-	<b>(11,901)</b>	<b>(11,901)</b>
გაცემული სესხები	-	(32,225)	(32,225)
აქტივის გამოყენების უფლება	-	4,129	4,129
<b>2020 წლის 31 დეკემბერი</b>	-	<b>(39,997)</b>	<b>(39,997)</b>
გაცემული სესხები	-	37,244	37,244
აქტივის გამოყენების უფლება	-	2,753	2,753
<b>2021 წლის 31 დეკემბერი</b>	-	<b>-</b>	<b>-</b>

**შპს მისო „Piazza Capital”  
ფინანსური ანგარიშგება  
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით  
ქართულ ლარში**

2016 წლის მაისში საქართველოს პარლამენტმა დაამტკიცა საქართველოს საგადასახადო კოდექსში მნიშვნელოვანი ცვლილებები (იხ. შენიშვნა 8), რომელიც ძირითადად ეხება მოგების გადასახადით დაბეგვრას. სხვა დაბეგვრის რეჟიმებთან ერთად ცვლილებებში ერთ-ერთი მნიშვნელოვანი პუნქტი არის ის, რომ დაბეგვრას ექვემდებარება მხოლოდ მფლობელებს შორის განაწილებული მოგება და რეინვესტირებული მოგება არ დაიბეგრება მოგების გადასახადით. 2016 წელს დამტკიცებული დოკუმენტის მიხედვით ცვლილება ძალაში შედის 2019 წლის 1 იანვრიდან, თუმცა 2018 წლის განმავლობაში შეიცვალა ცვლილებების ძალაში შესვლის თარიღი და განისაზღვრა 2023 წლის 1 იანვრით.

**16. პირობითი ვალდებულებები**

ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში, კონტრაგენტების საჭიროებების დასაკმაყოფილებლად, კომპანია არის ბალანსური რისკის მქონე ფინანსური ინსტრუმენტების მხარე. ეს ინსტრუმენტები, რომლებსაც სხვადასხვა დონის საკრედიტო რისკი ახასიათებთ, ასახულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში.

**გადასახადები**

საქართველოში მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობა ხშირად იცვლება და სხვადასხვაგვარი ინტერპრეტაციის საშუალებას იძლევა. ამ გარემოებებმა შეიძლება დამატებითი საგადასახადო რისკები შექმნან საქართველოში, სადაც ეს რისკი მეტად მნიშვნელოვანია, ვიდრე სხვა განვითარებულ ქვეყნებში. ხელმძღვანელობა დარწმუნებულია, რომ მან ადეკვატურად გაითვალისწინა საგადასახადო ვალდებულებები საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის, ოფიციალური განცხადებებისა და სასამართლო გადაწყვეტილებების საკუთარი ინტერპრეტაციის საფუძველზე. მაგრამ შესაბამისი ორგანოების ინტერპრეტაცია შეიძლება განსხვავდებოდეს კომპანიის ინტერპრეტაციისგან და თუ ისინი შეძლებენ თავიანთი ინტერპრეტაციის განხორციელებას, ამას შესაძლოა მნიშვნელოვანი ზეგავლენა ჰქონდეს ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

საგადასახადო ორგანოებს არ აქვთ უფლება დააკისრონ დამატებითი გადასახადები, ჯარიმა ან საურავი, თუ იმ წლის ბოლოდან, რომელშიც საგადასახადო კანონმდებლობა დაირღვა, სამი წელია გასული.

2021 წლისა და 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ მოქმედ კანონმდებლობას სათანადოდ განმარტავს და რომ კომპანია შეინარჩუნებს არსებულ საგადასახადო სტატუსს.

**17. ინფორმაცია ფინანსური რისკების შესახებ**

საოპერაციო, საინვესტიციო და საფინანსო საქმიანობების განხორციელებისას, კომპანია ექვემდებარება შემდეგ ფინანსურ რისკებს:

- საკრედიტო რისკი: ალბათობა, რომ მსესხებელი ვერ შეძლებს გადაიხადოს მთლიანი სესხი ან მისი ნაწილი, ან ვერ შეძლებს სესხის დროულად დაფარვას, რაც გამოიწვევს ზარალს კომპანიისთვის.
- ლიკვიდურობის რისკი: რისკი რომ კომპანიას არ ექნება, ან ვერ ამოიღებს ნაღდ ფულს საჭირო დროს და ამის შედეგად აღმოჩნდება სირთულეების წინაშე ფინანსურ ვალდებულებებთან დაკავშირებული მოვალეობების შესრულების თვალსაზრისით.
- საბაზრო რისკი: რისკი, რომ საბაზრო ფასების ცვალებადობის შედეგად შეიცვლება ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულება ან ფულადი სახსრების მომავალი ნაკადები სამართლიანი ღირებულების თვალსაზრისით. ძირითადად, კომპანია ექვემდებარება საბაზრო რისკის ორ კომპონენტს:
  - საპროცენტო რისკი
  - სავალუტო რისკი

კომპანიის ხელმძღვანელობა რისკების მართვას ახორციელებს კომპანიის საოპერაციო ერთეულებთან თანამშრომლობით.

**შპს მისო „Piazza Capital”  
 ფინანსური ანგარიშგება  
 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით  
 ქართულ ლარში**

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში წარმოდგენილია ფინანსური აქტივებისა და ფინანსური ვალდებულებების საბალანსო ნაშთები კატეგორიების მიხედვით:

	<b>31 დეკემბერი 2021</b>	<b>31 დეკემბერი 2020</b>
<b>ფინანსური აქტივები</b>		
ფული და ფულის ექვივალენტები	1,404,916	1,092,339
გაცემული სესხები	3,551,537	4,944,071
<b>სულ ფინანსური აქტივები</b>	<b>4,956,453</b>	<b>6,036,410</b>
<b>ფინანსური ვალდებულება</b>		
მიღებული სესხები	3,995,904	4,658,989
საიჯარო ვალდებულება	-	23,030
სხვა ვალდებულებები	10,863	21,626
<b>სულ ფინანსური ვალდებულებები</b>	<b>4,006,767</b>	<b>4,703,645</b>

**საკრედიტო რისკი**

კომპანია ახორციელებს საკრედიტო რისკის კატეგორიების გამოყოფას იმ მონაცემებზე დაყრდნობით, რომელიც განისაზღვრება საკრედიტო შეფასების გზით. საკრედიტო რისკის კატეგორია განისაზღვრება ხარისხობრივი და რაოდენობრივი ფაქტორების გათვალისწინებით, რაც არის რისკ ფაქტორების ინდიკატორი. აღნიშნული ფაქტორები იცვლება გამოვლენილი რისკის სახეობებიდან გამომდინარე. ნებისმიერი რისკის გამოვლენა ხდება საწყის ეტაპზე მსესხებელზე ხელმისაწვდომი ინფორმაციის დამუშავების გზით. რისკების გამოვლენა, რასაც შესაძლოა მოჰყვეს სხვადასხვა სახის საკრედიტო რისკი, ექვემდებარება მუდმივ მონიტორინგს.

გასაცემი სესხის კატეგორიები განისაზღვრება სესხის დანიშნულების მიხედვით

გასაცემი სესხის კატეგორიები:

კატეგორია 1 - იურიდიულ პირებზე გაცემული სესხები

კატეგორია 2 - ფიზიკურ პირებზე გაცემული სესხები

კატეგორიები დავალიანების შემთხვევაში:

C1 - 0 დღიანი ვადაგადაცილება

C2 - 1-30 დღიანი ვადაგადაცილება

C3 - 31-60 დღიანი ვადაგადაცილება

C4 - 61-90 დღიანი ვადაგადაცილება

D1 - 91-180 დღიანი ვადაგადაცილება

D2 > 180

კომპანია ახდენს პროგნოზთან დაკავშირებული ინფორმაციის გათვალისწინებას, როგორც იმის შეფასებისას, მოხდა თუ არა საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვანი ზრდა, ისე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის გაანგარიშებისას.

კომპანია ახდენს საკრედიტო რისკების და საკრედიტო დანაკარგების მთავარი მაჩვენებლების იდენტიფიკაციასა და დოკუმენტირებას ისტორიული მონაცემების ანალიზის გამოყენებით, აფასებს მაკროეკონომიკური ცვლადების გავლენას დეფოლტის დადგომის შემთხვევაში და მისი აღდგენის მაჩვენებელს, ასევე, ქვემოთ მოყვანილი მაკროეკონომიკური ცვლილებების ანალიზს.

- სფი ინფლაცია
- მონეტარული პოლიტიკის განაკვეთი
- რეალური მშპ

**შპს მისო „Piazza Capital”  
ფინანსური ანგარიშგება  
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით  
ქართულ ლარში**

მომხმარებელზე გაცემული სესხების გადანაწილება ეკონომიკურ სექტორის მიხედვით 2021 და 2020 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით შემდეგია:

	31 დეკემბერი 2021		31 დეკემბერი 2020	
	ნაშთი	%	ნაშთი	%
იურიდიულ პირებზე გაცემული სესხები	5,221,026	92%	5,176,103	87%
ფიზიკურ პირებზე გაცემული სესხები	464,143	8%	758,772	13%
<b>სულ გაცემული სესხები (გაუფასურებამდე)</b>	<b>5,685,169</b>	<b>100%</b>	<b>5,934,875</b>	<b>100%</b>
<b>გაუფასურების ანარიცხი</b>	<b>(2,133,632)</b>		<b>(990,804)</b>	
<b>სულ გაცემული სესხები (გაუფასურების შემდეგ)</b>	<b>3,551,537</b>		<b>4,944,071</b>	

ეტაპი 1 – 12 თვიანი მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი

ეტაპი 2 - სრული სასიცოცხლო ციკლის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი - საკრედიტო რისკით არა-გაუფასურებული

ეტაპი 3 - სრული სასიცოცხლო ციკლის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი - საკრედიტო რისკით გაუფასურებული

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში წარმოდგენილია ფინანსური აქტივები საბალანსო ღირებულებით კატეგორიების მიხედვით:

კატეგორია 1 - იურიდიულ პირებზე გაცემული სესხები 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ანალიზი კატეგორიების მიხედვით 2021	სულ სესხები	ეტაპი 1	ეტაპი 2	ეტაპი 3	სულ მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი	წმინდა სესხები	მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი მთლიანი სესხების %
C1	1,859,931	33,922	-	-	33,922	1,826,009	2%
C2	1,090,234	96,616	-	-	96,616	993,618	9%
C3	79,101	-	10,730	-	10,730	68,371	14%
C4	278,852	-	49,346	-	49,346	229,506	18%
D1	332,166	-	-	117,281	117,281	214,885	35%
D2	1,580,742	-	-	1,580,742	1,580,742	-	100%
<b>სულ</b>	<b>5,221,026</b>	<b>130,538</b>	<b>60,076</b>	<b>1,698,023</b>	<b>1,888,637</b>	<b>3,332,389</b>	

კატეგორია 2 - ფიზიკურ პირებზე გაცემული სესხები 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ანალიზი ს მიხედვით 2021	სულ სესხები	ეტაპი 1	ეტაპი 2	ეტაპი 3	სულ მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი	წმინდა სესხები	მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი მთლიანი სესხების %
C1	6,345	285	-	-	285	6,060	4%
C2	60,495	2,558	-	-	2,558	57,937	4%
C3	124,682	-	23,895	-	23,895	100,787	19%
C4	1,463	-	-	-	-	1,463	0%
D1	99,767	-	-	46,866	46,866	52,901	47%
D2	171,391	-	-	171,391	171,391	-	100%
<b>სულ</b>	<b>464,143</b>	<b>2,843</b>	<b>23,895</b>	<b>218,257</b>	<b>244,995</b>	<b>219,148</b>	

შპს მისო „Piazza Capital”  
 ფინანსური ანგარიშგება  
 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით  
 ქართულ ლარში

კატეგორია 1 - იურიდიულ პირებზე გაცემული სესხები 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ანალიზი კატეგორიები ს მიხედვით 2020	სულ სესხები	ეტაპი 1	ეტაპი 2	ეტაპი 3	სულ მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი	წმინდა სესხები	მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი მთლიანი სესხების %
C1	3,597,149	67,812	-	-	67,812	3,529,337	2%
C2	93,358	3,101	-	-	3,101	90,257	3%
C3	-	-	-	-	-	-	0%
C4	63,009	-	13,207	-	13,207	49,802	21%
D1	999,922	-	480,841	-	480,841	519,081	48%
D2	422,666	-	-	420,805	420,805	1,861	100%
<b>სულ</b>	<b>5,176,103</b>	<b>70,913</b>	<b>494,048</b>	<b>420,805</b>	<b>985,766</b>	<b>4,190,338</b>	

კატეგორია 2 - ფიზიკურ პირებზე გაცემული სესხები 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ანალიზი კატეგორიები ს მიხედვით 2020	სულ სესხები	ეტაპი 1	ეტაპი 2	ეტაპი 3	სულ მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი	წმინდა სესხები	მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი მთლიანი სესხების %
C1	462,107	88	-	-	88	462,019	0%
C2	66,222	-	-	-	-	66,222	0%
C3	61,081	-	-	-	-	61,081	0%
C4	-	-	-	-	-	-	0%
D1	164,494	-	81	-	81	164,413	0%
D2	4,869	-	-	4,869	4,869	-	100%
<b>სულ</b>	<b>758,772</b>	<b>88</b>	<b>81</b>	<b>4,869</b>	<b>5,038</b>	<b>753,733</b>	

**ლიკვიდურობის რისკი - ფინანსური ვალდებულებების ვადიანობის ანალიზი**

ლიკვიდურობის რისკის მართვის მიზნით, კომპანია აწარმოებს კლიენტის და კომპანიის ოპერაციებთან დაკავშირებული მომავალი მოსალოდნელი ფულადი სახსრების ყოველდღიურ მონიტორინგს, რაც არის აქტივებისა და ვალდებულებების მართვის პროცესის ნაწილი.

ქვემოთ წარმოდგენილია სახელშეკრულებო ვადიანობის ანალიზი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

	1 წლამდე	1 წლიდან 3 წლამდე	3 წლიდან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
<b>ფინანსური აქტივები</b>					
ფული და ფულის ექვივალენტები	1,404,916	-	-	-	1,404,916
გაცემული სესხები	540,762	2,601,172	1,145,198	1,398,037	5,685,169
<b>სულ ფინანსური აქტივები</b>	<b>1,945,678</b>	<b>2,601,172</b>	<b>1,145,198</b>	<b>1,398,037</b>	<b>7,090,085</b>
<b>ფინანსური ვალდებულებები</b>					
მიღებული სესხები	-	-	3,995,904	-	3,995,904
სხვა ვალდებულებები	10,863	-	-	-	10,863
<b>სულ ფინანსური ვალდებულებები</b>	<b>10,863</b>	<b>-</b>	<b>3,995,904</b>	<b>-</b>	<b>4,006,767</b>
<b>ლიკვიდურობის პოზიცია</b>	<b>1,934,815</b>	<b>2,601,172</b>	<b>(2,850,706)</b>	<b>1,398,037</b>	<b>3,083,318</b>

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ლიკვიდურობის პოზიცია 3 წლიდან 5 წლამდე პერიოდისთვის არის - 2,850,706 ლარი . აღნიშნული, კომპანიის მფლობელებისგან მიღებული სესხებით არის გამოწვეული, რომელთა დაფარვის ვადაც 2020 წლის დასაწყისში გაიზარდა სუბორდინირებულ სესხებად რეკლასიფიცირების მიზნით. მენეჯმენტის შეფასებით, თუ კომპანია ვადის ბოლოს ვერ დაფარავს სესხის სრულ თანხას, დამფუძნებელი სესხის ვადას გაახანგრძლივებს, შესაბამისად ეს ლიკვიდურობის პოზიცია არ ქმნის ფუნქციონირებადი საწარმოს რისკს.

**შპს მისო „Piazza Capital”  
 ფინანსური ანგარიშგება  
 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით  
 ქართულ ლარში**

ქვემოთ წარმოდგენილია სახელშეკრულებო ვადიანობის ანალიზი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

	1 წლამდე	1 წლიდან 3 წლამდე	3 წლიდან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
<b>ფინანსური აქტივები</b>					
ფული და ფულის ექვივალენტები	1,092,339	-	-	-	1,092,339
გაცემული სესხები	399,797	2,392,536	1,309,161	1,833,381	5,934,875
<b>სულ ფინანსური აქტივები</b>	<b>1,492,136</b>	<b>2,392,536</b>	<b>1,309,161</b>	<b>1,833,381</b>	<b>7,027,214</b>
<b>ფინანსური ვალდებულებები</b>					
მიღებული სესხები	6,217	-	4,652,772	-	4,658,989
სხვა ვალდებულებები	21,626	-	-	-	21,626
<b>სულ ფინანსური ვალდებულებები</b>	<b>27,843</b>	<b>-</b>	<b>4,652,772</b>	<b>-</b>	<b>4,680,615</b>
<b>ლიკვიდურობის პოზიცია</b>	<b>1,464,293</b>	<b>2,392,536</b>	<b>(3,343,611)</b>	<b>1,833,381</b>	<b>2,346,599</b>

**საპროცენტო განაკვეთის რისკი**

კომპანიას საპროცენტო რისკის საფრთხე ემუქრება მხოლოდ იმ ფინანსურ აქტივებთან მიმართებაში, რომლებზეც მოქმედებს ფიქსირებული განაკვეთი. ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთის მქონე ფინანსური აქტივების სამართლიან ღირებულებაზე საპროცენტო განაკვეთების ცვლილების ზეგავლენა შეფასდა, როგორც უმნიშვნელო.

**სავალუტო რისკი**

უცხოური ვალუტით დენომინირებული აქტივები (საბანკო ბალანსები, დეპოზიტები, და გაცემული სესხები) და ვალდებულებები (გადასახდებლები) იწვევენ სავალუტო რისკს. კომპანიას არ აქვს ფორმალური პროცედურები სავალუტო რისკის მართვასთან მიმართებაში, თუმცა ხელმძღვანელობა საკუთარ თავს მიიჩნევს კარგად ინფორმირებულად ეკონომიკაში მიმდინარე მოვლენების შესახებ და მათ გადადგეს გარკვეული ნაბიჯები სავალუტო რისკის შესამცირებლად. ეს ნაბიჯები ძირითადად გულისხმობს სავალუტო დეპოზიტების განხორციელებას.

ფინანსური აქტივები 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით გაანალიზებული ვალუტებს მიხედვით:

	დოლარი	ევრო	სულ
<b>ფინანსური აქტივები</b>			
ფული და ფულის ექვივალენტები	712,988	10,337	723,324
გაცემული სესხები	1,431,884	-	1,431,884
<b>სულ ფინანსური აქტივები</b>	<b>1,144,872</b>	<b>10,337</b>	<b>2,155,208</b>
<b>ფინანსური ვალდებულებები</b>			
მიღებული სესხები	3,995,904	-	3,995,904
<b>სულ ფინანსური ვალდებულებები</b>	<b>3,995,904</b>	<b>-</b>	<b>3,995,904</b>

ფინანსური აქტივები 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით გაანალიზებული ვალუტებს მიხედვით:

	დოლარი	ევრო	სულ
<b>ფინანსური აქტივები</b>			
ფული და ფულის ექვივალენტები	330,357	49,085	379,442
გაცემული სესხები	2,535,849	-	2,535,849
<b>სულ ფინანსური აქტივები</b>	<b>2,866,206</b>	<b>49,085</b>	<b>2,915,291</b>
<b>ფინანსური ვალდებულებები</b>			
მიღებული სესხები	4,658,989	-	4,658,989
<b>სულ ფინანსური ვალდებულებები</b>	<b>4,658,989</b>	<b>-</b>	<b>4,658,989</b>

**შპს მისო „Piazza Capital”  
ფინანსური ანგარიშგება  
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით  
ქართულ ლარში**

სენსიტიურობა უცხოური ვალუტის გაცვლითი კურსის ცვლილების მიმართ 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მოცემულია ქვემოთ:

	ეფექტი ფინანსურ აქტივებზე	ეფექტი ფინანსურ ვალდებულებებზე	ეფექტი სავალუტო პოზიციაზე
10% გამყარება დოლარი	2,359,359	4,395,494	(2,036,136)
10% გაუფასურება დოლარი	1,930,384	3,596,314	(1,665,929)
10% გამყარება ევრო	11,370	-	11,370
10% გაუფასურება ევრო	9,303	-	9,303

სენსიტიურობა უცხოური ვალუტის გაცვლითი კურსის ცვლილების მიმართ 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მოცემულია ქვემოთ:

	ეფექტი ფინანსურ აქტივებზე	ეფექტი ფინანსურ ვალდებულებებზე	ეფექტი სავალუტო პოზიციაზე
10% გამყარება დოლარი	3,152,827	5,124,888	(1,972,061)
10% გაუფასურება დოლარი	2,579,585	4,193,090	(1,613,505)
10% გამყარება ევრო	53,993	-	53,993
10% გაუფასურება ევრო	44,176	-	44,176

**18. ფინანსური ინსტრუმენტების სამართლიანი ღირებულება**

სამართლიანი ღირებულება არის ფასი, რომელიც მიიღება აქტივის გაყიდვით ან გადაიხდება საიმედოდ რომ მოხდეს ვალდებულების დაფარვა კანონიერი გარიგების საშუალებით ბაზრის მონაწილეებს შორის სამართლიანი ღირებულების დადგენის თარიღისას.

ფინანსური ინსტრუმენტების სამართლიანი ღირებულება კომპანიის მიერ გამოითვლება საბაზრო ინფორმაციის, მისი არსებობის შემთხვევაში, და შესაბამისი შეფასების მეთოდების საფუძველზე. თუმცა საბაზრო ინფორმაციის ინტერპრეტაციისთვის სამართლიანი ღირებულების დადგენის მიზნით აუცილებელია პროფესიული მსჯელობის გამოყენება. საქართველო აგრძელებს განვითარებადი ბაზრის მახასიათებლების გამოვლენას და ეკონომიკური პირობები ზღუდავს ფინანსურ ბაზრებზე საქმიანობის მოცულობას. საბაზრო კვოტირება შეიძლება იყოს მოძველებული და ასახავდეს გაყიდვის ტრანზაქციებს დაბალ ფასში და არ წარმოადგენდეს ფინანსური ინსტრუმენტების სამართლიან ღირებულებას.

ფინანსური ინსტრუმენტების სამართლიანი ღირებულების დადგენისას მენეჯმენტმა გამოიყენა ყველა სახის ხელმისაწვდომი საბაზრო ინფორმაცია.

კომპანია იყენებს შეფასების მეთოდების შემდეგ იერარქიულ სტრუქტურას ფინანსური ინსტრუმენტების სამართლიანი ღირებულების შესახებ ინფორმაციის გამჟღავნებისა და განსაზღვრისთვის:

**დონე 1:** აქტიურ ბაზარზე მიმოქცევაში არსებული ფინანსური ინსტრუმენტების სამართლიანი ღირებულება (ისეთი, როგორცაა საჯარო გაყიდვაში არსებული წარმოებული ინსტრუმენტები, სავაჭრო და გაყიდვისთვის განკუთვნილი ფასინი ქაღალდები) დაფუძნებულია საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ბაზრის კვოტირებულ ფასებზე. ამ ინსტრუმენტებს მოიცავს დონე 1.

**დონე 2:** იმ ფინანსური ინსტრუმენტების სამართლიანი ღირებულება, რომლებიც არ არის მიმოქცევაში აქტიურ ბაზარზე (მაგალითად: არასაბირჟო წარმოებული ინსტრუმენტები) დგინდება იმ შეფასების მეთოდების გამოყენებით, რომელიც მაქსიმალურად იყენებს დაკვირვებადი ბაზრის მონაცემებს და რაც შეიძლება ნაკლებად ეყრდნობა კომპანიის სპეციფიკის შეფასებას. თუ არსებობს ყველა მნიშვნელოვანი მონაცემი, ინსტრუმენტი მიეკუთვნება დონე 2-ს.

**დონე 3:** იმ შემთხვევაში, თუ ერთი ან მეტი მნიშვნელოვანი მონაცემი არ წარმოადგენს დაკვირვებადი ბაზრის მაჩვენებელს, ინსტრუმენტი მიეკუთვნება დონე 3-ს. ეს ეხება ბირჟაზე არაკვოტირებულ ფასიან ქაღალდებს.

**შპს მისო „Piazza Capital”  
 ფინანსური ანგარიშგება  
 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით  
 ქართულ ლარში**

ქვემოთ წარმოდგენილი ცხრილი გვიჩვენებს სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული ფინანსური ინსტრუმენტების ანალიზს სამართლიანი ღირებულების წარმოდგენილი იერარქიის დონის მიხედვით:

<b>31 დეკემბერი 2021</b>				
	<b>დონე 1</b>	<b>დონე 2</b>	<b>დონე 3</b>	<b>სულ</b>
<b>ფინანსური აქტივები</b>				
ფული და ფულის ეკვივალენტები	1,404,916	-	-	1,404,916
გაცემული სესხები	-	-	3,551,537	3,551,537
<b>სულ ფინანსური აქტივები</b>	<b>1,404,916</b>	<b>-</b>	<b>3,551,537</b>	<b>4,956,453</b>
<b>ფინანსური ვალდებულებები</b>				
მიღებული სესხები	-	-	3,995,904	3,995,904
სხვა ფინანსური ვალდებულებები	-	-	10,863	10,863
<b>სულ ფინანსური ვალდებულებები</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4,006,767</b>	<b>4,006,767</b>

<b>31 დეკემბერი 2020</b>				
	<b>დონე 1</b>	<b>დონე 2</b>	<b>დონე 3</b>	<b>სულ</b>
<b>ფინანსური აქტივები</b>				
ფული და ფულის ეკვივალენტები	1,092,339	-	-	1,092,339
გაცემული სესხები	-	-	4,944,071	4,944,071
<b>სულ ფინანსური აქტივები</b>	<b>1,092,339</b>	<b>-</b>	<b>4,944,071</b>	<b>6,036,410</b>
<b>ფინანსური ვალდებულებები</b>				
მიღებული სესხები	-	-	4,658,989	4,658,989
სხვა ფინანსური ვალდებულებები	-	-	21,626	21,626
<b>სულ ფინანსური ვალდებულებები</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4,680,615</b>	<b>4,680,615</b>

ფინანსური ინსტრუმენტების სამართლიანი ღირებულებები, რომელიც აღრიცხულია ამორტიზირებული ღირებულებით.

	<b>31 დეკემბერი 2021</b>		<b>31 დეკემბერი 2020</b>	
	<b>საბალანსო ღირებულება</b>	<b>სამართლიანი ღირებულება</b>	<b>საბალანსო ღირებულება</b>	<b>სამართლიანი ღირებულება</b>
<b>ფინანსური აქტივები</b>				
ფული და ფულის ეკვივალენტები	1,404,916	1,404,916	1,092,339	1,092,339
გაცემული სესხები	3,551,537	3,551,537	4,944,071	4,944,071
<b>სულ ფინანსური აქტივები აღრიცხული ამორტიზებული ღირებულებით</b>	<b>4,956,453</b>	<b>4,956,453</b>	<b>6,036,410</b>	<b>6,036,410</b>

	<b>31 დეკემბერი 2021</b>		<b>31 დეკემბერი 2020</b>	
	<b>საბალანსო ღირებულება</b>	<b>სამართლიანი ღირებულება</b>	<b>საბალანსო ღირებულება</b>	<b>სამართლიანი ღირებულება</b>
<b>ფინანსური ვალდებულებები</b>				
მიღებული სესხები	3,995,904	3,995,904	4,658,989	4,658,989
სხვა ფინანსური ვალდებულებები	10,863	10,863	21,626	21,626
<b>სულ ფინანსური ვალდებულებები აღრიცხული ამორტიზებული ღირებულებით</b>	<b>4,006,767</b>	<b>4,006,767</b>	<b>4,680,615</b>	<b>4,680,615</b>



**19. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან**

დაკავშირებული მხარე არის პიროვნება ან საწარმო, დაკავშირებული იმ ორგანიზაციისთან, რომელიც ამზადებს ფინანსურ ანგარიშგებას (ზემოაღნიშნული საწარმო წინამდებარე სტანდარტში მოიხსენიება როგორც „ანგარიშვალდებული საწარმო”).

ა) პიროვნება ან მისი ახლო ნათესავი მიიჩნევა ანგარიშვალდებული ორგანიზაციისთვის დაკავშირებულ მხარედ, თუ:

- (I) ეს პიროვნება აკონტროლებს ან ერთობლივად აკონტროლებს ანგარიშვალდებულ ორგანიზაციის; ან
- (II) მას აქვს მნიშვნელოვანი გავლენა ანგარიშვალდებულ საწარმოზე; ან
- (III) არის ანგარიშვალდებული ორგანიზაციის ან მისი სათავო ორგანიზაციის უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობის წევრი.

ბ) საწარმო მიიჩნევა ანგარიშვალდებული ორგანიზაციისთვის დაკავშირებულ მხარედ, თუ შემდეგი პირობებიდან რომელიმე არსებობს:

- (I) ეს საწარმო და ანგარიშვალდებული საწარმო არიან ერთი და იმავე ჯგუფის წევრები (რაც იმას ნიშნავს, რომ სათავო საწარმო, შვილობილი საწარმო და იმავე სათავო ორგანიზაციის სხვა შვილობილი საწარმოები ერთმანეთთან არიან დაკავშირებულები);
- (II) ერთ-ერთი საწარმო არის მეორის მეკავშირე საწარმო ან ერთობლივი საწარმო (ან იმ ჯგუფის რომელიმე წევრის მეკავშირე საწარმო ან ერთობლივი საწარმო, რომლის წევრიც არის მეორე საწარმო);
- (III) ორივე საწარმო წარმოადგენს ერთი და იმავე მესამე მხარის ერთობლივ ორგანიზაციის;
- (IV) ერთი საწარმო არის რომელიმე მესამე მხარის ერთობლივი საქმიანობა, ხოლო მეორე საწარმო იმავე მესამე მხარის მეკავშირე საწარმოა;

(V) ეს საწარმო არის ან ანგარიშვალდებული ორგანიზაციის, ან ანგარიშვალდებულ ორგანიზაციისთან დაკავშირებული რომელიმე მხარის დაქირავებულ მომუშავეთა შრომითი საქმიანობის შემდგომი გასამრჯელოების პროგრამის განმახორციელებელი.

თუ ანგარიშვალდებული საწარმო თვითონ არის ამგვარი პროგრამის განმახორციელებელი, სპონსორი დამკირავებლებიც ანგარიშვალდებული ორგანიზაციისთვის დაკავშირებულ მხარეებად მიიჩნევა;

(VI) ამ ორგანიზაციის აკონტროლებს ან ერთობლივად აკონტროლებს (ა) პუნქტში მითითებული რომელიმე პიროვნება;

(VII) (ა) (ი) პუნქტში მითითებულ რომელიმე პიროვნებას აქვს მნიშვნელოვანი გავლენა ამ საწარმოზე, ან ეს პიროვნება არის ზემოაღნიშნული ორგანიზაციის (ან მისი სათავო ორგანიზაციის) უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობის წევრი;

(VII) ეს საწარმო, ან იმავე ჯგუფში შემავალი სხვა საწარმო, რომელსაც მოცემული საწარმო განეკუთვნება, ანგარიშვალდებულ ორგანიზაციის, ან ანგარიშვალდებული ორგანიზაციის სათავო ორგანიზაციისთვის ასრულებს მმართველობით მომსახურებას.

კომპანიის აქციონერები წარმოდგენილია 1-ელ შენიშვნაში. მომდევნო ცხრილში ილუსტრირებულია არსებითი ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან, რომლებიც გახორციელდა პერიოდის განმავლობაში და ნაშთები დაკავშირებულ მხარეებთან 2021 და 2020 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

<b>ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ძირითადი აქციონერები</b>		
საპროცენტო ხარჯი	267,035	293,016
<b>სხვა დაკავშირებული მხარეები</b>		
საიჯარო ხარჯი	36,000	36,000

**შპს მისო „Piazza Capital”  
ფინანსური ანგარიშგება  
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით  
ქართულ ლარში**

<b>ნაშთები დაკავშირებულ მხარეებთან</b>	<b>31 დეკემბერი 2021</b>	<b>31 დეკემბერი 2020</b>
<b>ძირითადი აქციონერები</b>		
მიღებული სესხები	3,995,904	4,658,989
<b>სხვა დაკავშირებული მხარეები</b>		
გაცემული სესხები	-	94,908

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში ნაჩვენებია ხელმძღვანელთა მთავარი რგოლის ანაზღაურება:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ხელმძღვანელთა მთავარი რგოლის ანაზღაურება</b>	<b>ლარი</b>	<b>ლარი</b>
ხელფასები და პრემიები	65,045	65,045

**20. კაპიტალის მართვა**

კომპანიის მიზანს კაპიტალის შენარჩუნებასთან დაკავშირებით წარმოადგენს უზრუნველყოს აქციონერები ადეკვატური ფინანსური სახსრების მიღებით და საკანონმდებლო მოთხოვნების დაკმაყოფილება.

კომპანია შეესაბამება მიკროსაფინანსო ორგანიზაციების საქმიანობის ზედამხედველობისა და რეგულირების წესის დამტკიცების შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნებს რომელიც ძალაში შევიდა 2018 წლის 1 სექტემბერს და რომლის მიხედვითაც კომპანიის საზედამხედველო კაპიტალის მინიმალური ოდენობა 2018 წლის 31 დეკემბრამდე განისაზღვრა 500,000 ლარით, ხოლო 2019 წლის 30 ივნისამდე 1,000,000 ლარით. საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დაწესებული მოთხოვნები კოეფიციენტებთან დაკავშირებით შემდეგია:

- საზედამხედველო კაპიტალის კოეფიციენტი
- ლიკვიდურობის კოეფიციენტი
- ქონებრივი ინვესტიციების კოეფიციენტი
- ინვესტიციების კოეფიციენტი
- ინსაიდერების საკრედიტო კოეფიციენტი
- დაგირავებული აქტივების კოეფიციენტი

საქართველოს ეროვნულ ბანკის მიერ ასევე განსაზღვრულია ერთ მსესხებელზე გაცემული სესხების ჯამური ოდენობაც.

**31 დეკემბერი 2021**

<b>კოეფიციენტი</b>	<b>დაწესებული ზღვარი</b>	<b>წარდგენილი კოეფიციენტი</b>
საზედამხედველო კაპიტალის კოეფიციენტი	მინიმუმ 18%	43%
ლიკვიდურობის კოეფიციენტი	მინიმუმ 18%	2046%
ქონებრივი ინვესტიციების კოეფიციენტი	მაქსიმუმ 40%	0.4%
ინვესტიციების კოეფიციენტი	მაქსიმუმ 15%	0.0%
ინსაიდერების საკრედიტო კოეფიციენტი	მაქსიმუმ 15%	0.0%
დაგირავებული აქტივების კოეფიციენტი	მაქსიმუმ 90%	0.0%

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანია აკმაყოფილებს საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დაწესებულ ყველა მოთხოვნას.

**21. საანგარიშო პერიოდის შემდგომი მოვლენები**

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ ამ ანგარიშგების გამოშვების თარიღისთვის კომპანიამ მესაკუთრეებს შორის გაანაწილა დივიდენდი 224,345 ლარის ოდენობით. სხვა მნიშვნელოვანი მოვლენები, რომელიც შეიძლება ასახულიყო ფინანსურ ანგარიშგებაში, არ მომხდარა.

## დამოუკიდებელი აუდიტორის მოსაზრება საკანონმდებლო მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე

### მისო შპს „Piazza Capital“-ის მფლობელებსა და სამეთვალყურეო საბჭოს

ჩვენ ჩავატარეთ თანდართული 2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის საანგარიშგებო პერიოდის მმართველობის ანგარიშის მიმოხილვა, რომელიც მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის ანგარიშებისა და აუდიტის შესახებ კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტის მოთხოვნების შესაბამისად (შემდგომში - „საკანონმდებლო მოთხოვნები“)

მმართველობის ანგარიშის მომზადებასა და მის საკანონმდებლო მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია კომპანიის მენეჯმენტი, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი მმართველობის ანგარიშის მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ჩვენი პასუხისმგებლობაა მიმოვიხილოთ მმართველობის ანგარიში და გამოვთქვათ მოსაზრება რამდენად შესაბამისობაშია საკანონმდებლო მოთხოვნებთან და რამდენად თანხვედრაშია 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან. იმ შემთხვევაში თუ მმართველობის ანგარიში არ არის შესაბამისობაში საკანონმდებლო მოთხოვნებთან და არ არის თანხვედრაში ფინანსურ ანგარიშგებასთან ჩვენი პასუხისმგებლობაა, რომ განვაცხადოთ ამის შესახებ გამოცემულ დასკვნაში. ჩვენ მიერ შესრულებული სამუშაო შემოიფარგლება მხოლოდ: კომპანიის ხელმძღვანელობისა და პერსონალის გამოკითხვით, ანალიტიკური პროცედურების ჩატარებით, მმართველობისა და ფინანსური ანგარიშგების შედარებით და თანხვედრის განსაზღვრით და იმ დოკუმენტების მიმოხილვით რაც მომზადდა იმისთვის, რომ კომპანია ყოფილიყო შესაბამისობაში საკანონმდებლო მოთხოვნებთან. ჩვენ არ განვიხორციელებთ რაიმე სახის მმართველობის ანგარიშის მოსამზადებლად დანერგილი კონტროლის სისტემის სპეციალური მიმოხილვა და არ გამოვთქვამთ რაიმე სახის მოსაზრებას მმართველობის ანგარიშის მოსამზადებლად დანერგილი შიდა კონტროლის ეფექტურობაზე.

ჩვენ მიერ ჩატარებული მიმოხილვისას, ჩვენი ყურადღება არ მიუქცევია ფაქტებს, რაც დაგვარწმუნებდა, რომ მმართველობის ანგარიში არ არის თანხვედრილი აუდიტრულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან არ არის შესაბამისი ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტის მოთხოვნებთან, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

შპს „არესემ საქართველო“

გარიგების პარტნიორი: პაატა ჩუბინიძე

2022 წლის 7 ივნისი

RSM Georgia

85, Z.Paliashvili str  
Tbilisi 0162, Georgia

T +995 (32) 255 88 99  
F +995 (32) 255 88 99

www.rsm.ge

## დამოუკიდებელი აუდიტორის მოსაზრება საკანონმდებლო მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე

### მისო შპს „Piazza Capital“-ის მფლობელებსა და სამეთვალყურეო საბჭოს

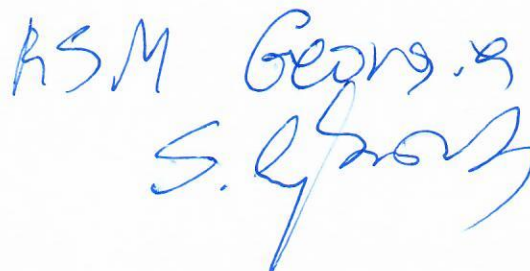
ჩვენ ჩავატარეთ თანდართული 2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის საანგარიშგებო პერიოდის მმართველობის ანგარიშის მიმოხილვა, რომელიც მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის ანგარიშებისა და აუდიტის შესახებ კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტის მოთხოვნების შესაბამისად (შემდგომში - „საკანონმდებლო მოთხოვნები“)

მმართველობის ანგარიშის მომზადებასა და მის საკანონმდებლო მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია კომპანიის მენეჯმენტი, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი მმართველობის ანგარიშის მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ჩვენი პასუხისმგებლობა მიმოვიხილოთ მმართველობის ანგარიში და გამოვთქვათ მოსაზრება რამდენად შესაბამისობაშია საკანონმდებლო მოთხოვნებთან და რამდენად თანხვედრაშია 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან. იმ შემთხვევაში თუ მმართველობის ანგარიში არ არის შესაბამისობაში საკანონმდებლო მოთხოვნებთან და არ არის თანხვედრაში ფინანსურ ანგარიშგებასთან ჩვენი პასუხისმგებლობაა, რომ განვაცხადოთ ამის შესახებ გამოცემულ დასკვნაში. ჩვენ მიერ შესრულებული სამუშაო შემოიფარგლება მხოლოდ: კომპანიის ხელმძღვანელობისა და პერსონალის გამოკითხვით, ანალიტიკური პროცედურების ჩატარებით, მმართველობისა და ფინანსური ანგარიშგების შედარებით და თანხვედრის განსაზღვრით და იმ დოკუმენტების მიმოხილვით რაც მომზადდა იმისთვის, რომ კომპანია ყოფილიყო შესაბამისობაში საკანონმდებლო მოთხოვნებთან. ჩვენ არ განგვიხორციელება რაიმე სახის მმართველობის ანგარიშის მოსამზადებლად დანერგილი კონტროლის სისტემის სპეციალური მიმოხილვა და არ გამოვთქვამთ რაიმე სახის მოსაზრებას მმართველობის ანგარიშის მოსამზადებლად დანერგილი შიდა კონტროლის ეფექტურობაზე.

ჩვენ მიერ ჩატარებული მიმოხილვისას, ჩვენი ყურადღება არ მიუქცევია ფაქტებს, რაც დაგვარწმუნებდა, რომ მმართველობის ანგარიში არ არის თანხვედრილი აუდიტებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან არ არის შესაბამისი ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტის მოთხოვნებთან, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

შპს „არესემ საქართველო“  
გარიგების პარტნიორი: პაატა ჩუბინიძე  
2022 წლის 7 ივნისი



შპს მისო პიაჯა კაპიტალის მმართველობის  
ანგარიშგება  
(საქმიანობის მიმოხილვა)

## სარჩევი

1	მისო „პიატა კაპიტალი“ მიმოხილვა	1
2	საქმიანობის მიმოხილვა	1-3
3	ფინანსური რისკების მართვა	3-4
4	საკრედიტო რისკი	4
5	საბაზრო, საოპერაციო რისკი	5
6	ლიკვიდურობის რისკი	5
7	მისო „პიატა კაპიტალი“ განვითარების გეგმები	5-6
8	კომპანიის ფილიალების შესახებ ინფორმაცია	6
9	ინფორმაცია საკუთარი აქციების შეძენის შესახებ	6
10	კომპანიის მიერ წარმოებული კვლევებისა და მისი განვითარების მიმოხილვა	6
11	წლიურ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული თანხების შესახებ დამატებით განმარტებები	6

შპს პიაჯა კაპიტალი

მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია #445425763

ბათუმი 6000, ფარნავაზ მეფის ქ.25ა

[INFO@PIAZZACAPITAL.GE](mailto:INFO@PIAZZACAPITAL.GE)

+(995 422) 22 88 82

## მისო „პიაჯა კაპიტალი“ მიმოხილვა

შპს „პიაჯა კაპიტალი“ დაარსდა 2013 წლის 16 მაისს, საიდენტიფიკაციო კოდი: 445425763, მარეგისტრირებელი ორგანო არის სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, ხოლო მიკროსაფინანსო ორგანიზაციის სტატუსი მიიღო 2013 წლის 15 აგვისტოს „საქართველოს ეროვნული ბანკის შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის შესაბამისად.

მისო „პიაჯა კაპიტალი“ ამ ეტაპზე წარმოდგენილია მხოლოდ ერთი სათაო ოფისით ქ. ბათუმში, თანამშრომელთა რაოდენობა შეადგენს 7 პროფესიონალ კადრს. კომპანიას ფილიალები ამ ეტაპზე არ აქვს.

ქვეყანაში სტაბილური გრძელვადიანი ეკონომიკური ზრდიდან და საკანონმდებლო ინსტიტუციური ბიზნეს გარემოს გაუმჯობესებიდან გამომდინარე კომპანიის სტრატეგიული მიმართულება მისი გაფართოებაა.

## საქმიანობის მიმოხილვა

მისო პიაჯა კაპიტალის საქმიანობას წარმოადგენს, როგორც ფიზიკური პირების დაკრედიტებას, ასევე მცირე და საშუალო ბიზნესის საკრედიტო რესურსებით უზრუნველყოფას. მათ შორის: მიკროსა საშუალო სესხებს დამწყები და მოქმედი ბიზნესისათვის, ასევე სარემონტო, სამომხმარებლო და იპოთეკურ სესხებს, უცხოური ვალუტის გადაცვლის ოპერაციებს და სხვა საფინანსო მომსახურებას.

მისოს ოპერაციები რეგულირდება ეროვნული ბანკის მიერ.

მისო „პიაჯა კაპიტალი“ საქართველოს ეროვნულ ბანკს რეგულარულად აბარებს ანგარიშებს, ხოლო ეროვნული ბანკის საზედამხედველო ჩარჩო მიმართულია მომხმარებელთა უფლებების დაცვის, უკანონო შემოსავლების ლეგალიზებისა და ტერორიზმის დაფინანსების პრევენციისკენ.

მისოს დაფინანსების მთავარ წყაროს წარმოადგენს დამფუძნებლებისგან მიღებული სესხები და მათ მიერ კომპანიაში განხორციელებული ინვესტიციები.

მისოს „პიაჯა კაპიტალის“ დირექტორატის და სამეთვალყურეო საბჭოს მთავარი მიზანია საკრედიტო პორტფელის სტაბილური ფუნქციონირება, შესაძლო რისკის თავიდან აცილება და ამ გზით კრედიტორთა ინტერესების დაცვა, ასევე ქვეყნის და რეგიონის ეკონომიკაში საფინანსო სექტორის როლის ამაღლება, უცხოეთიდან ფინანსური რესურსების მოზილიზება და მათი საინვესტიციო რესურსად გარდაქმნა.

პიაცა კაპიტალის მიზანია გრძელვადიანი, პარტნიორული ურთიერთობის დამყარება მომხმარებელთან, მათთვის კონკრეტულ საჭიროებებზე მორგებული გამჭვირვალე და სწრაფი ფინანსური გადაწყვეტილებების შეთავაზება, მომხმარებლის პასუხისმგებლიანი დაკრედიტება, რაც მიზნად ისახავს ჭარბვალიანობის თავიდან აცილებას. მომხმარებელს საშუალება აქვთ შეადარონ ჩვენი ფასები და პირობები და გაეცნონ მოსალოდნელ საფრთხეებს.

კომპანია ითვალისწინებს ყველა დაინტერესებულ მხარის ინტერესს და შესაბამისად აქვს ჩამოყალიბებული ქცევის და ეთიკის პრინციპები, რაც არეგულირებს ასეთ დაინტერესებულ მხარეებთან ურთიერთობის ყველა ასპექტს.

კომპანიის საქმიანობისთვის გარკვეული რისკებია დამახასიათებელი და მათი მართვა ხორციელდება გამოვლენის, შეფასებისა და კონტროლის უწყვეტი პროცესით. რისკის მართვის ამ პროცესს გადამწყვეტი მნიშვნელობა აქვს კომპანიის უწყვეტი შემოსავლიანობისათვის. ხელმძღვანელობის ზედა რგოლი უშუალოდაა ჩართული რისკის მართვის საქმიანობაში. კომპანიას ძირითადად აქვს საკრედიტო, ლიკვიდურობის და სავალუტო რისკები, ასევე დამახასიათებელია საოპერაციო რისკები.

21-ე საუკუნეში ყველა ბიზნესისათვის მნიშვნელოვან საფრთხეს წარმოადგენს მომატებული კიბერ შეტევები. დამნაშავეთა პრიორიტეტულ სამიზნეს წარმოადგენს საფინანსო სექტორი, შესაბამისად მაქსიმალურად ვცდილობთ ინფორმაციულ ტექნოლოგიური უსაფრთხოების სტანდარტების დაწესებას, რაც გულისხმობს კომპანიის შიდა ქსელის დაცვა გარე ზემოქმედებისგან. არსებული მოწყობილობების მონიტორინგისათვის გამოიყენება შესაბამისი პროგრამული უზრუნველყოფები.

კომპანია ცდილობს დაამკვიდროს უმაღლესი სტანდარტები და გამორიცხოს ნებისმიერი ფულის გათეთრებისა და ტერორიზმის დაფინანსების შემთხვევა, ჩვენთან თანამშრომლობის პირველი წინაპირობა პარტნიორთა საქმიანობაზე რეპუტაციასა და არსებით დეტალებზე ძირფესვიანი მოკვლევა . პრიორიტეტულია, რომ არ მოხდეს უკანონო საქმიანობით მიღებული შემოსავლების ბრუნვა და ამ მხრივ ნებისმიერი ეჭვის შემთხვევაში მივმართავთ კომპეტენტურ ორგანოებს მითითებების მიღებისა და ადეკვატური რეაგირებისთვის.

## ინტერესთა კონფლიქტის მართვის პოლიტიკა

ინტერესთა კონფლიქტის მართვის პოლიტიკის მიზანია განსაზღვროს არსებული პოტენციური და შესაძლო ინტერესთა კონფლიქტის ფაქტების განსაზღვრის, მართვისა და აღკვეთის წესები. განმარტოს ინტერესთა კონფლიქტთან დაკავშირებული თემები და დაეხმაროს თანამშრომლებს მათ პრევენციასა და ადეკვატურ რეაგირებაში, კერძოდ:

- განსაზღვროს ის სიტუაციები, სადაც შესაძლებელია წარმოიშვას ინტერესთა კონფლიქტი;
- ჩამოაყალიბოს ინტერესთა კონფლიქტის აღმოჩენის, პრევენციისა და მართვის პროცედურები, მექანიზმები და სისტემები;
- დაიცვას კომპანიის, მისი მომხმარებლის, თანამშრომლების, ინვესტორების ინტერესები, კონფლიქტის აღმოფხვრელი შესაბამისი ზომების შემუშავებით;
- უზრუნველყოს საქართველოს ეროვნული ბანკის რეგულაციებთან შესაბამისობა.

ინტერესთა კონფლიქტის პრევენციის მიზნით დაწესებული შეზღუდვები/აკრძალვები:

საქმიანობა დამსაქმებელი კომპანიის გარეთ;



- ნათესაური კავშირები დაქვემდებარებულ თანამშრომელთა შორის;
- აზარტული თამაშებისადმი დამოკიდებულება;
- ნარკოდამოკიდებულება;
- პერსონალური ტრანზაქციები.

## პერსონალური მონაცემთა დაცვის პოლიტიკა

დოკუმენტის მიზანია პერსონალური მონაცემების შესახებ საქართველოს კანონისა და საერთაშორისო სტანდარტების თანახმად, საჭირო პროცესების და რეგულაციების დანერგვა და აღწერა. ამ კუთხით თანამშრომელთათვის აუცილებელი შეზღუდვების დაწესება და ამავდროულად მათი პერსონალური მონაცემთა დაცვა უკანონო და არამიზნობრივი გამოყენებისაგან.

## ფინანსური რისკების მართვა

მისოს საქმიანობის ძირითადი აქცენტი გადატანილია ფინანსური რისკების შეფასებაზე და მართვაზე, რაც მოიცავს საკრედიტო რისკს, საპროცენტო რისკს, სავალუტო რისკს, გარეგანსურ რისკს და მოზიდული კაპიტალის გამოყენების რისკს. სავალუტო რისკი წარმოიშობა მომავალში სავალუტო კურსების მოძრაობის გაურკვევლობით, როდესაც ეროვნული ვალუტის ღირებულების შემცირება უცხოური ვალუტების მიმართ გამოიწვევს მისოს წმინდა შემოსავლის ან წმინდა აქტივების ღირებულების შემცირებას.

კომპანიამ კაპიტალის ადეკვატურობის განსაზღვრული კოეფიციენტების გაანგარიშების სრულყოფის მიზნით შეიმუშავა რისკის მიხედვით შეწონილი აქტივების კლასიფიკაციის სისტემა, რაც არსებული საკრედიტო სავალუტო რისკების გარდა, გათვალისწინებული იქნება სხვა დამატებითი რისკებიც.

შიდა კონტროლი რისკების მართვა კომპანიის საქმიანობის არსებით ნაწილსა და მისი ოპერაციების აუცილებელ ელემენტს წარმოადგენს, კომპანიის წინაშე არსებული ძირითადი რისკებია საბაზრო, საკრედიტო და ლიკვიდურობის რისკები.

რისკების მართვის პოლიტიკის მიზანია კომპანიის წინაშე არსებული რისკების იდენტიფიცირება, ანალიზი და მართვა.

კომპანია ცდილობს შეინარჩუნოს დივერსიფიცირებული და სტაბილური დაფინანსება, რაც მოიცავს გრძელვადიან და მოკლევადიან სესხებს დამფუძლებლებისგან. ფინანსებზე ხელმისაწვდომობა სტრატეგიით განსაზღვრული მიზნების მისაღწევად საჭიროა, რომ ეკონომიკის რეალური ზრდის ტემპი წლიურად 7 %-ს შეადგენდეს. აღნიშნული მაჩვენებლის უზრუნველსაყოფად, მწარმოებლურობის ზრდასთან ერთად, ეკონომიკაში ინვესტიციების მოცულობა ყოველწლიურად 10 ან მეტი პროცენტით უნდა გაიზარდოს. გლობალური კონკურენტუნარიანობის ანგარიშის მიხედვით, საქართველოში კერძო ბიზნესის განვითარების ერთ-ერთ შემაფერხებელ ფაქტორს ფინანსებზე შეზღუდული ხელმისაწვდომობა წარმოადგენს. მსგავსი შედეგები აჩვენა სხვა ორგანიზაციების (მსოფლიო ბანკი, საერთაშორისო საფინანსო კორპორაცია) კვლევებმაც. ფინანსებზე ხელმისაწვდომობა

მნიშვნელოვანია ბიზნესის განვითარების, მწარმოებლურობის ზრდის, ექსპორტის არეალის გაფართოების და შესაბამისად ეკონომიკაში ინვესტიციების ზრდის საჭირო ტემპის მისაღწევად.

უკანასკნელ პერიოდში სასესხო საპროცენტო განაკვეთების შემცირების სტაბილური ტენდენცია შეინიშნება, რომელთა კლებამ ხელსაყრელი გარემო შექმნა ქვეყანაში ბიზნესის განვითარებისათვის.

## **საკრედიტო რისკი**

საკრედიტო რისკი არის რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის მონაწილე მხარე ვერ შეძლებს მოვალეობის შესრულებას და ამით მეორე მხარე ფინანსურ ზარალს მიაყენებს.

კომპანიის საკრედიტო რისკის მაქსიმალური მოცულობა უდრის თავისი ფულადი სახსრების (გარდა ნაღდი ფულის ნაშთისა სალაროში), გაცემული სესხების, დებიტორული დავალიანების და წარმოებული ფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულებას.

იპოთეკური სესხის შემთხვევაში, სესხის მომთხოვნი პირი ჯერ ავსებს სასესხო განაცხადს, რომელსაც განიხილავს და აანალიზებს კომპანიის საკრედიტო მენეჯერი, შემდეგ ტარდება გასაუბრება პირადად კლიენტთან და ამტკიცებს საკრედიტო კომიტეტი, რომელშიც შედის ორგანიზაციის დირექტორიც.

თუ მსესხებელი ვერ გადაიხდის დავალიანებას დროულად 15 დღეზე მეტი ხნის განმავლობაში იგზავნება ოფიციალური გაფრთხილების წერილი, შემდეგ კომპანიის თანამშრომელი კლიენტს უკავშირდება ტელეფონით ან ავტომატურად პროგრამული უზრუნველყოფით კლიენტს ეგზავნება მოკლე ტექსტური შეტყობინება მიმდინარე დავალიანების შესახებ.

ჩვეულებრივ კომპანია არბიტრაჟს მხოლოდ მაშინ მიმართავს , როდესაც სესხი 120 დღეზე მეტი ხნითაა ვადაგადაცილებული, თუმცა, გარკვეულ შემთხვევებში კომპანია ცდილობს კლიენტთან სესხის შეცვლილ პირობებზე მოლაპარაკებას დაგირავებული ქონების გაყიდვის თავიდან აცილების მიზნით.

როგორც წესი სასამართლო აკმაყოფილებს კომპანიის მოთხოვნას და აქტივებს რეალიზაცია უკეთდება ღია ელექტრონული აუქციონის წესით კომპანიის მიმართ მსესხებლის დავალიანების დასაფარავად. სასამართლოში საქმის წარმოება შეიძლება დაახლოებით ერთ წელზე მეტი დასჭირდეს, ხოლო აღსრულების პროცესს კიდევ ექვს თვეზე მეტი.

## **საბაზრო საოპერაციო რისკი**

უცხოურ ვალუტაში გამოხატული აქტივების და ვალდებულებების გამო არსებობს არსებობს სავალუტო რისკი.

საპროცენტო განაკვეთის რისკი წარმოიქმნება შესაძლებლობიდან, რომ საპროცენტო განაკვეთის ცვლილებები გავლენას იქონიებს ფინანსური ინსტრუმენტების ფულადი ნაკადების მომავალ დინამიკაზე.

საოპერაციო რისკი წარმოადგენს დანაკარგის რისკს, რომელიც წარმოიქმნება სისტემების მწყობრიდან გამოსვლის, ადამიანური შეცდომის, თაღლითობის ან გარე მიზეზების გამო. როდესაც არ ხორციელდება კონტროლი, საოპერაციო რისკებმა შესაძლოა გამოიწვიოს რეპუტაციის შელახვა, სამართლებრივი ან მარეგულირებელი ზომები ან ფინანსური ზარალი. კომპანია საოპერაციო რისკს ძირითადად ამცირებს იმით, რომ ხელმძღვანელობის ზედა რგოლი უშუალოდაა ჩართული კომპანიის პროცესებსა და ოპერაციებში, შეფასების, ავტორიზაციის და შეჯერების პროცედურების ჩათვლით.

## **ლიკვიდურობის რისკი**

ლიკვიდურობის რისკი ნიშნავს იმას, რომ კომპანიამ შეიძლება ვერ შეძლოს ნორმალურ და სტრესულ ვითარებაში წარმოშობილი ფინანსური ვალდებულებების დროულად დაფარვა. ამ რისკის შეზღუდვის მიზნით ხელმძღვანელობა იყენებს დაფინანსების დივერსიფიცირებულ წყაროებს, მართავს აქტივების ლიკვიდურობის მიხედვით და ყოველდღიურ ზედამხედველობას უწევს მომავალ ფულად ნაკადებს და ლიკვიდურობას.

აღნიშნულ პროცედურებთან ერთად, ფასდება მოსალოდნელი ფულადი ნაკადები და მაღალი ხარისხის უზრუნველყოფა, რომელიც შესაძლებელია საჭიროებისამებრ გამოყენებულ იქნას დამატებითი დაფინანსების უზრუნველყოფისთვის.

## **მისო „პიაცა კაპიტალი“ განვითარების გეგმები**

კომპანიის სტრატეგიის მთავარი მიზანია ბაზარზე სასესხო პორტფელის მოცულობის გაზრდა, ასევე საქმიანობის სტაბილური ფუნქციონირების, საიმედოობის და მდგრადობის უზრუნველყოფა. შესაძლო რისკების თავიდან აცილება და ამ გზით კრედიტორთა ინტერესების დაცვა.

მისო „პიაცა კაპიტალი“ მუდმივად ცდილობს, რომ ბიზნეს სტრატეგია მაქსიმალურად იყოს მორგებული ბაზრის მოთხოვნებზე, ვფიქრობთ ახალ საკრედიტო პროდუქტებზე ფიზიკური და იურიდიული პირების და მცირე და საშუალო ბიზნესის დაკრედიტებისათვის, რათა დღევანდელი თვითდასაქმებული მეწარმეები ვიხილოთ მზარდი მცირე და საშუალო ბიზნესის ლიდერებად, რომლებსაც თვისებრივად ახალი ეკონომიკური და სოციალური რეალობის შექმნა შეუძლიათ საქართველოში.

ორგანიზაციის საქმიანობის ძირითადი მიზანია, მომხმარებელთან ფინანსური შუამავლობის დონის ამაღლება, ასევე საქმიანობის გამჭვირვალობის უზრუნველყოფა.

მიკროსაფინანსო ორგანიზაციის საქმიანობა ხორციელდება საქართველოს ტერიტორიაზე, კერძოდ აჭარის რეგიონში, შესაბამისად კომპანიის განვითარების სტრატეგია დამოკიდებულია საქართველოს ეკონომიკურ და ფინანსურ ბაზრებზე, რომლებიც განვითარებადი ბაზრის მახასიათებლებს ავლენენ.

სამართლებრივი, საგადასახადო და მარეგულირებელი ბაზები ჯერ კიდევ ვითარდება და განიცდის სხვადასხვა ინტერპრეტაციებს და ცვლილებებს, რომლებიც სხვა სამართლებრივ და ფისკალურ დაბრკოლებებთან ერთად, სირთულეებს გვიქმნის გრძელვადიანი სტრატეგიის ჩამოყალიბებაში.

მისოს აქვს უცხოელ პარტნიორებთან მუდმივი კომუნიკაცია, რომელთანაც მიღწეული გვაქვს შეთანხმება საჭიროების შემთხვევაში გამოგვიყონ ახალი საკრედიტო ხაზი.

საგანგებო სიტუაციის პირობებში ორგანიზაცია სრულად აკმაყოფილებს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილ ეკონომიკურ ნორმატივებს და ლიმიტებს საზედამხედველო კაპიტალის და ლიკვიდობის კოეფიციენტის სახით.

მისოში დაინერგა ელექტრონული Know Your Clients- კითხვარი, კლიენტის მონაცემების მისაღებად და რისკის დონეების განსაზღვრისათვის.

ასევე კომპანია განახოცილებს მონაცემთა მიმოცვლის სათანადო ფორმატის უზრუნველყოფას შემსრულებლის ინფრასტრუქტურაში არსებული ყოველდღიურად განახლებადი Global WatchLists (Terrorists, Sanctions & PEP...) სიების მიმართ.

## **კომპანიის ფილიალების შესახებ ინფორმაცია**

კომპანიას არ გააჩნია ფილიალები, გარდა სათაო ოფისისა.

## **ინფორმაცია საკუთარი აქციების შეძენის შესახებ**

კომპანიას არ განუხორციელებია არსებობის განმავლობაში საკუთარი აქციების შესყიდვა

## **კომპანიის მიერ წარმოებული კვლევებისა და მისი განვითარების მიმოხილვა**

კომპანიას არ განუხორციელებინა კვლევები.

## **წლიურ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული თანხების შესახებ დამატებით განმარტებები**

კომპანიის განმარტებები წლიური ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული თანხების შესახებ მოცემულია აუდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში რომლის გამოშვებაც მოხდა 2021 წლის 7 ივნისს. მენეჯმენტის შეფასებით სხვა დამატებითი განმარტებები აღარ არის საჭირო რომ აისახოს მმართველობით ანგარიშში.

# კომპანიის მიერ წარმოებული კვლევებისა და მისი განვითარების მიმოხილვა

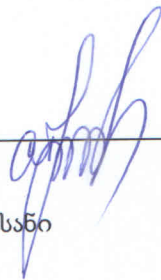
კომპანიას არ განუხორციელებინა კვლევები.

## წლიურ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული თანხების შესახებ დამატებით განმარტებები

კომპანიის განმარტებები წლიური ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული თანხების შესახებ მოცემულია აუდიტორულ ფინანსურ ანგარიშგებაში რომლის გამოშვებაც მოხდა 2022 წლის 7 ივნისს. მენეჯმენტის შეფასებით სხვა დამატებითი განმარტებები აღარ არის საჭირო რომ აისახოს მმართველობით ანგარიშში.



სულხან ჯორჯიშვილი  
დირექტორი



თამარ წილოსანი  
ბუღალტერი